



## 6. Gebäudebeschreibung

### 6.1. Gebäudebezeichnung: Geplanter Umbau ehemaliges Rathaus

#### 6.1.1. Allgemeines

##### Nutzungsart

vormals verschiedene Nutzungen, zuletzt bis zum Jahr 1973 als Ortsrathaus genutzt.  
Danach vermutlich etwa bis zum Jahr 2018 als Wohngebäude. Danach augenscheinlich leerstehend.

##### Art des Gebäudes

Geplanter Umbau des ehemaligen Rathauses mit zukünftiger Nutzung als Mehrfamilienhaus mit 6 abgeschlossenen Einheiten.

Der Umbau sowie die Errichtung von abgeschlossenen Wohneinheiten wurden nicht durchgeführt.

Istzustand / Beschreibung in Anlehnung des Landesamts für Denkmalpflege BW:

Zweigeschossiges, mit Gewölbekeller, giebelständiges Wohnhaus, welches ursprünglich als Meierei Gebäude im Jahr 1593 erbaut und später etwa ab dem Jahr 1848 als Rathaus genutzt wurde.

**Bauweise** freistehend

**Baujahr** 1593

**Modernisierungsjahr** siehe Beschreibung des Landesamts für Denkmalpflege Baden-Württemberg, Datenbank Bauforschung vom 30.07.2020. (Anlage)



<b>Obergeschossdecken</b>	Holzbalkendecken
<b>Geschosstreppen</b>	Einfache Massivholztreppe
<b>Heizung</b>	Einzelofenheizungen
<b>Heizung (Details)</b>	betrieben vermutlich durch Heizöl und durch feste Brennstoffe (Holz, Kohle)

### 6.1.3. Keller

<b>Unterkellerungsart / Fundamente</b>	Fundamente vermutlich aus Natur-Bruchsteinblöcken, massiv gemauerter Gewölbekeller
<b>Kellerwände</b>	Blocksteinmauerwerk ca. 40 - 80 cm

### 6.1.4. Dach / Dachgeschoss

<b>Dachgeschossausbau</b>	nicht ausgebaut, ausbaufähig
<b>Dachgeschossdecke</b>	Holzbalkendecke
<b>Dachform</b>	Sattel- / Giebeldach
<b>Dachkonstruktion</b>	Zimmermannsmäßige Holzkonstruktion
<b>Dacheindeckung</b>	Falzziegel. Nach äußerem Anschein waren am Bewertungsstichtag an der Dachdeckung keine Schäden ersichtlich. An der nordöstlichen Dachfläche war Moosansatz erkennbar. Angaben über Feuchtigkeitsschäden und Schädlingsbefall können nicht gemacht werden.
<b>Dachrinnen / Fallrohre aus</b>	Zinkblech
<b>Dachdämmung</b>	ist nicht eingebaut

### 6.1.5. Außenverkleidung

<b>Außenverkleidung</b>	Fachwerk mit Ausfachung, Rauputz mit Anstrich
<b>Sockel</b>	Rauputz mit Anstrich

### 6.1.6. Nebengebäude / Außenanlagen

<b>Außenanlagen</b>	Entwässerungsanlagen, Kanalanschluss, Versorgungsanlagen, Hofbefestigung, Zuwegung, 4 befestigte Stellplätze
---------------------	--

#### **Anmerkung**

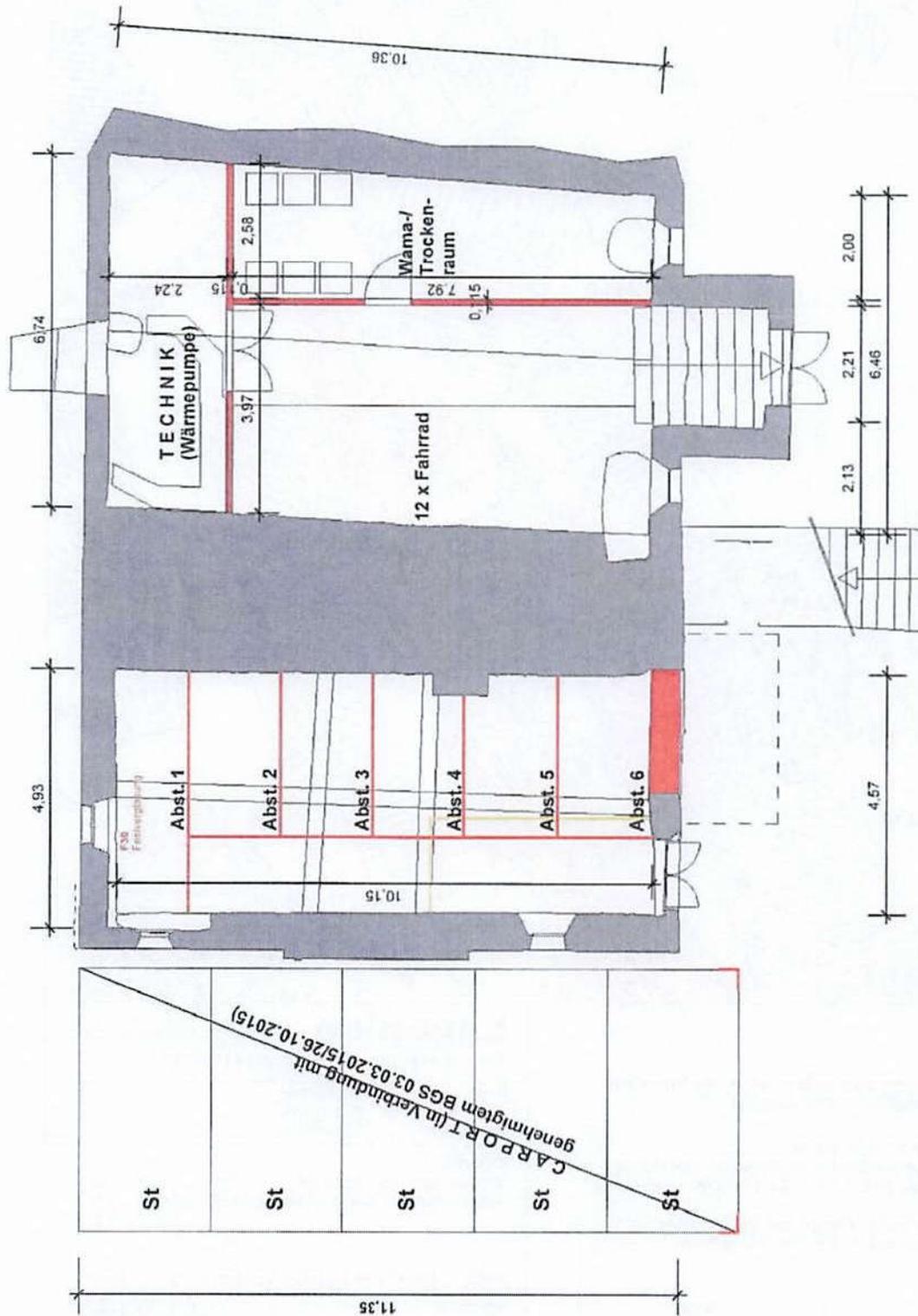
Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass vom Sachverständigen keine Funktionsprüfungen der technischen Einrichtungen (Heizung, Wasser-, Elektroversorgung etc.) vorgenommen wurden.

#### **Anmerkung**

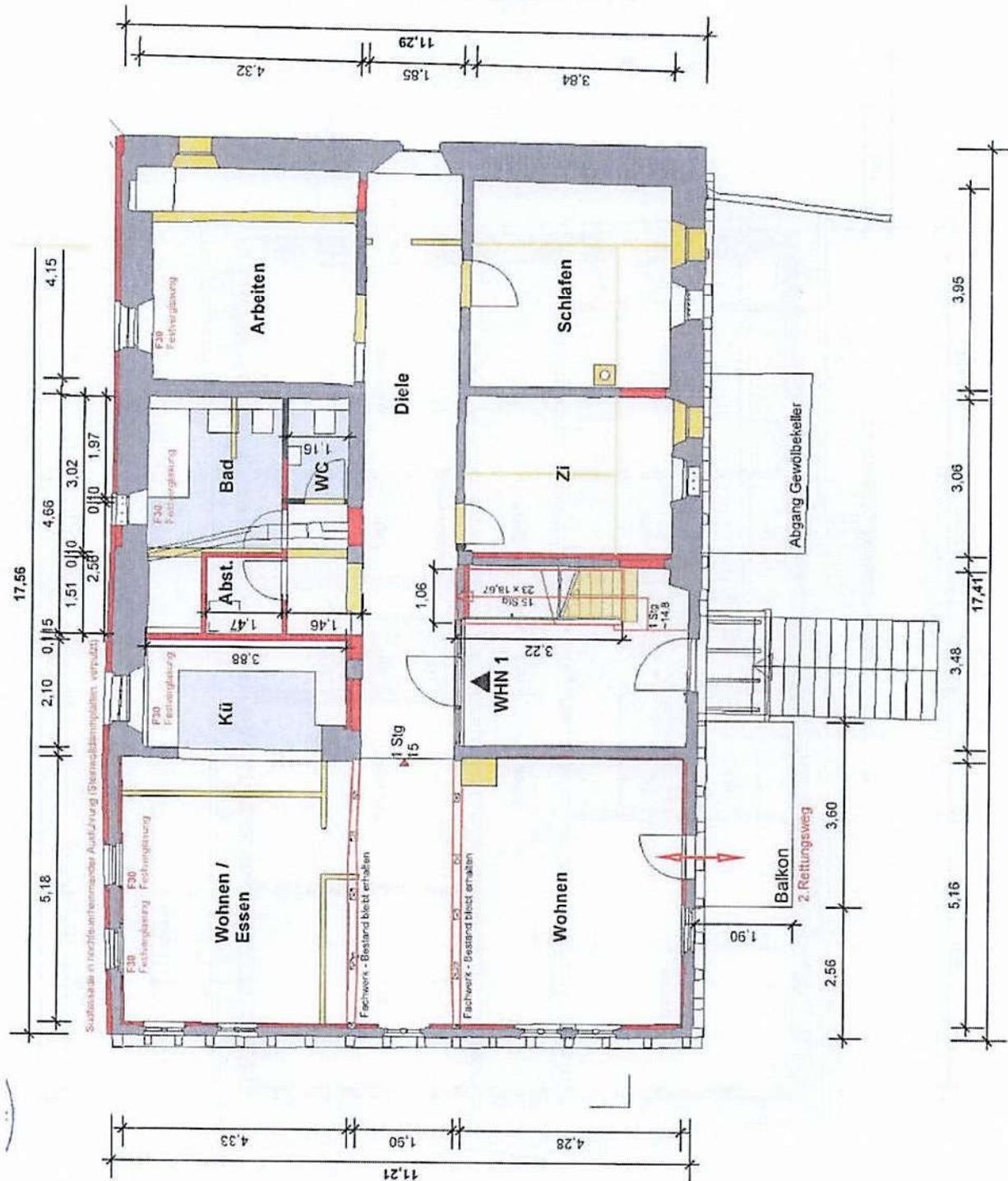
Untersuchungen auf pflanzliche und tierische Schädlinge, sowie über gesundheitsschädigende Baumaterialien, wurden nicht durchgeführt.

9.6. Gebäudepläne  
 Quelle: Bauantrag vom 17.11.2016

9.6.1. Grundriss Untergeschoss

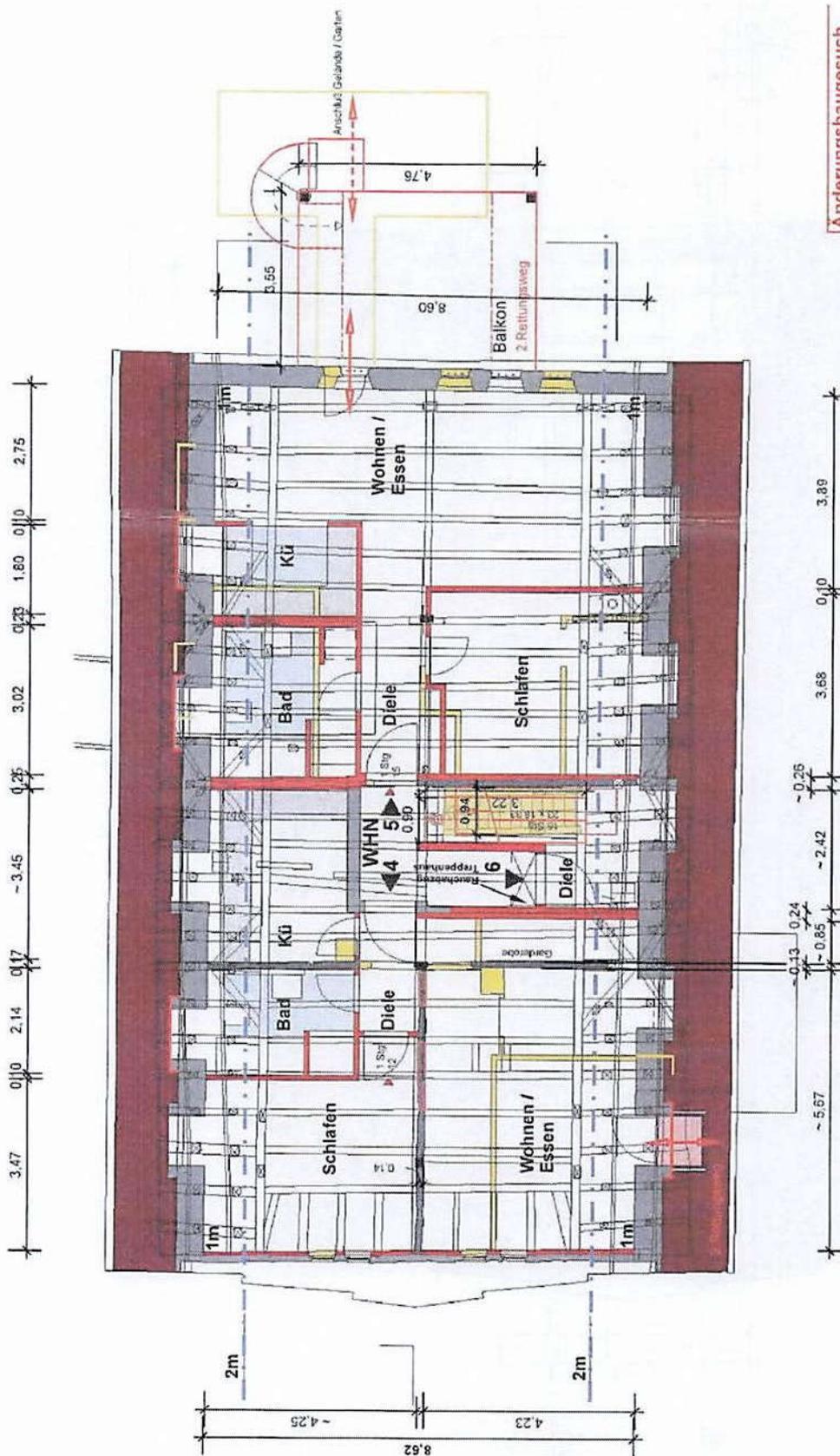


9.6.2. Grundriss Erdgeschoss





9.6.4. Grundriss 1. Dachgeschoss



9.6.5. Grundriss 2. Dachgeschoss

