



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 72-22
Versteigerungstermin: Montag, 29.09.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 238.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Mittlere Straße 30, 74357 Hohenstein
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von 74357 Hohenstein Blatt 8465 BV Nr. 1

Gemarkung Hohenstein, Flurstück 113/7

Gebäude- und Freifläche, Mittlere Straße 30

Größe: 500 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Denkmalgeschütztes Wohngebäude (ehemaliges Rathaus), Baujahr 1593, Wohn-/Nutzfläche ca. 400 m², verschiedene Umnutzungen, geplanter Umbau in Wohnhaus mit 6 Wohnungen wurde nicht durchgeführt, leerstehend.

Verkehrswert: 238.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446077000560, Az. K 72/22 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Betreibender Gläubigervertreter:

RA Müller

Telefon: 08334 98580

Aktenzeichen: 18/0058-M