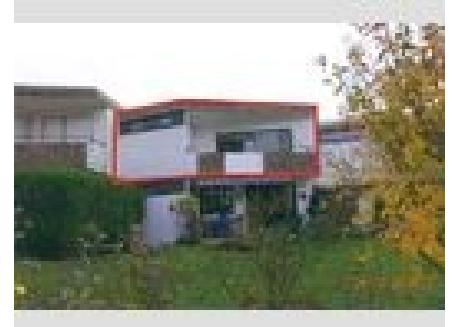




Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 65-23
Versteigerungstermin: Montag, 22.07.2024, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Franckstraße 20, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Erwin-Bälz-Straße 57, 74321 Bietigheim
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Bietigheim Blatt 5329 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

204 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim, Flurstück 2076/1

Gebäude- und Freifläche, Erwin-Bälz-Straße 57, 59

Größe: 758 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss Geb. 57 Erwin-Bälz-Straße, ATP Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Leerstehende 3-Zimmer-Wohnung im OG, in einem unterkellerten Reihennittelhaus mit 2 Vollgeschossen, mit Abstellraum im UG, Wohnfläche ca. 76 m², Balkon, Baujahr 1970, Einbau neuer Heizungsanlage bereits beschlossen; **Einsicht in das Gutachten empfohlen**; Schimmelbefall in der Küche, Elektroinstallation von 1970, Holzverbundfenster überaltert.

Verkehrswert: 200.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Bietigheim Blatt 5335 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2
11 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim, Flurstück 2076/1
Gebäude- und Freifläche, Erwin-Bälz-Straße 57, 59
Größe: 758 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage Nr. 10 im Untergeschoss, ATP Nr. 10.

Verkehrswert: 15.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2446077000096, Az. K 65/23 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:
RAe Lüth
Aktenzeichen: 23/000314
Telefon: 07142 9156240