



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 65-22
Versteigerungstermin: Montag, 23.09.2024, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)



Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 422.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Tulpenweg 16/1, 71665 Vaihingen/Enz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Vaihingen/Enz Blatt 3478 BV Nr. 1

Gemarkung Vaihingen/Enz, Flurstück 5865/5

Gebäude- und Freifläche, Tulpenweg 16/1

Größe: 149 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einfamilien-Reihenmittelhaus, Baujahr 1982, Windfang, Terrasse im EG, Balkon im OG, unterkellert, DG ausgebaut, Klimageräte im Wohnraum EG und Schlafrum OG, Ölheizung, Heizungskessel Baujahr 1982, Heizöltank im UG Baujahr 2007, ordentlicher, baujahresentsprechender Allgemeinzustand.

Verkehrswert: 422.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2346079000503, Az. K 65/22 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Betreibende Gläubigervertreterin:

RAin Schwager-Feger

Aktenzeichen: 22/S5993

Telefon: 07041 940632