



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 63-23
Versteigerungstermin: Montag, 01.07.2024, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Franckstraße 20, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Gustav-Werner-Straße 20, 74357 Bönningheim
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Bönningheim Blatt 5198 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Bönningheim, Flurstück 6940/1

Gebäude- und Freifläche, Gustav-Werner-Straße 20

Größe: 178 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einseitig angebaute Einfamilien-Doppelhaushälfte, Baujahr 1982, vollunterkellert, mit Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss, Wohnfläche 153,08 m², Balkon, Terrasse, Pkw-Garage und Carport. Gasheizung von 2005, PV-Anlage ist nicht Bestandteil der Immobilie und wird **nicht mitversteigert**. Ordentlicher, baujahresentsprechender Allgemeinzustand. *Wertabschlag für mögliche bauliche Schäden und unbekanntem Ausstattungsstandard, da eine Innenbesichtigung nicht durchgeführt werden konnte.*

Verkehrswert: 417.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Bönningheim Blatt 5198 BV Nr. 2 zu 1

1/2 an lfd. Nr. 2

Gemarkung Bönningheim, Flurstück 6940/2

Gebäude- und Freifläche, Gustav-Werner-Straße
Größe: 95 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Anteil an Zufahrt, Betonverbundsteinpflaster, Entwässerungsanlagen.

Verkehrswert: 22.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446077000088, Az. K 63/23 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RAe Cavada

Telefon: 07142 9547 17

Aktenzeichen: 20/001165