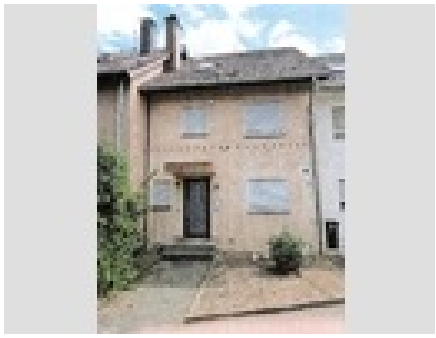
ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Vaihingen/Enz
Aktenzeichen:	K 60-25
Versteigerungstermin:	Montag, 01.02.2027, 10:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen
Saal:	0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Buolweg 13, 8/3, 71665 Vaihingen/Enz - Enzweihingen
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Enzweihingen Blatt 2240 BV Nr. 1

  lfd. Nr. 1
  Gemarkung Enzweihingen, Flurstück 118/6
  Gebäude- und Freifläche
  Anteil an Flurstück 118/17
  Buolweg 13
  Größe: 166 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
  Eigengenutztes Reihenmittelhaus, Baujahr ca. 1981, unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, Hobbyraum im Untergeschoss, Wohnfläche 147,41 m², *Bewertung ohne Innenbesichtigung*, unterdurchschnittlicher Allgemeinzustand, Balkonplatte mit erheblichen Schäden, Ölheizung.

  Verkehrswert: 349.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Enzweihingen Blatt 2240 BV Nr. 2 zu 1

  1/7 an lfd. Nr. 2
  Gemarkung Enzweihingen, Flurstück 118/17
  Verkehrsfläche gemeinschaftlich

Buolweg
Größe: 93 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Gemeinschaftlicher Zugangsweg rückwärtig südlich der Hausgärten, Rasenpflaster, Baujahr 1981.

Verkehrswert: 1.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Enzweihingen Blatt 2240 BV Nr. 3

  lfd. Nr. 3
  Gemarkung Enzweihingen, Flurstück 118/13
  Gebäude- und Freifläche
  Anteil an Flurstück 118/16
  Buolweg 8/3
  Größe: 18 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
  Pkw-Stahlbetonfertiggarage innerhalb einer Vierfach-Reihengarage, Baujahr ca. 1981, Stahlblechkipptor, BGF 16,52 m², Torhöhe 2,19 m.

  Verkehrswert: 12.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Enzweihingen Blatt 2240 BV Nr. 4 zu 3

  1/7 an lfd. Nr. 4
  Gemarkung Enzweihingen, Flurstück 118/16
  Gebäude- und Freifläche gemeinschaftlich
  Buolweg
  Größe: 113 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
  Hoffläche vor Garagen.

  Verkehrswert: 2.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.12.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2646077000572, Az. K 60/25 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Betreibender Gläubiger:
Wüstenrot Bausparkasse
Telefon: 07141 1675 4260
Aktenzeichen: 74 675 8006