

3. Gebäudebeschreibung

(soweit augenscheinlich ersichtlich und nach vorliegenden Informationen)

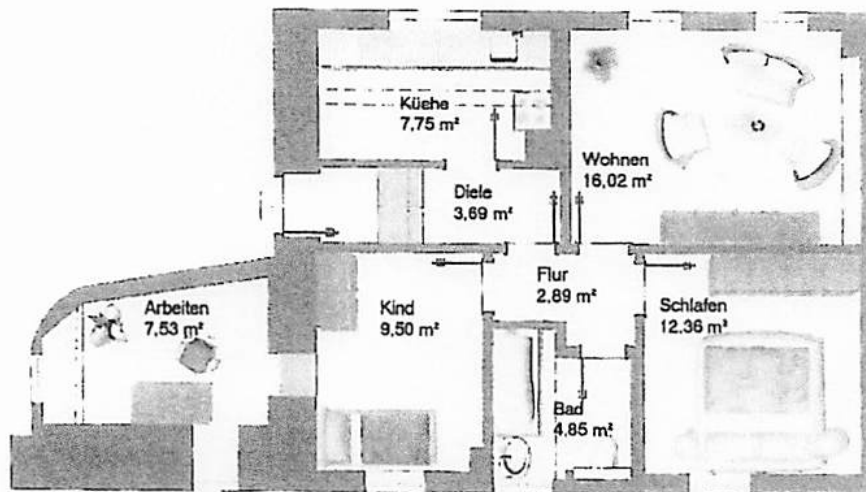
3.1 Wohngebäude

Art des Gebäudes:	Mehrfamilienhaus / Eigentumswohnung mit Sondernutzungsrecht - überwiegend zu Wohnzwecken genutzt - unterkellert - nicht angebaut
Baujahr:	ursprüngliches, geschätztes Baujahr ca. 1750 (umfassende Sanierung ca. 2007)
Wohnfläche:	ca. 64,60 m ² , gemäß vorgelegter Angabe
Modernisierungen:	Keine wertrelevanten Modernisierungen
Gesamtnutzungsdauer:	80 Jahre (zu Berechnungszwecken)
Restnutzungsdauer:	Als wirtschaftliche Restnutzungsdauer ist die Anzahl der Jahre anzusetzen, in denen die baulichen Anlagen bei ordnungsgemäßer Unterhaltung und Bewirtschaftung voraussichtlich noch wirtschaftlich genutzt werden können. Die Ansätze können der nachstehenden Berechnung entnommen werden. Die Restnutzungsdauer wird hier mit 40 Jahren geschätzt.

3.2 Ausführung und Ausstattung

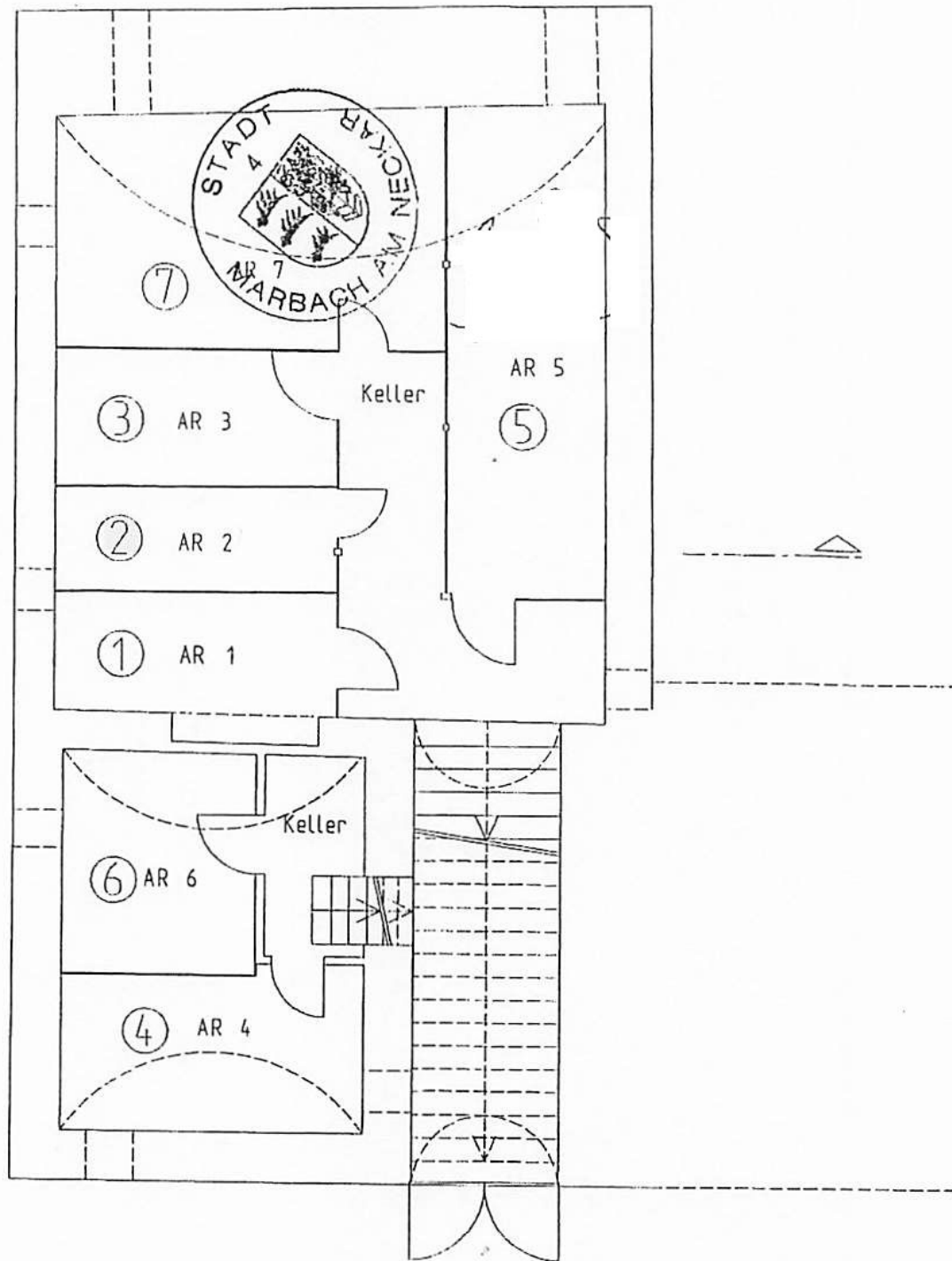
Konstruktionsart:	Fachwerk-/ Massivbau	
Fundamente:	Keine Angaben	
Umfassungswände:	Massiv	
Innenwände:	Massiv	
Geschossdecken:	Überwiegend Holzbalkendecken (Annahme)	
Geschosstreppe:	Beton mit Fliesenbelag	
Fußböden:	Wohnraum-	Parkett, Laminat
	fußböden:	
	Sanitär-	
	Fußboden:	Fliesen
	Küchenfuß-	
	boden:	Fliesen
	Flurfußboden:	Laminat
Innenansichten:	Raufasertapeten mit Anstrich	
	Bad / WC:	Fliesen
	Küche:	Fliesenspiegel an Objektwand
	Deckenflächen:	Raufasertapeten mit Anstrich, Deckenputz
Fenster:	Holz-Isolierglasfenster	
	- Klappläden aus Holz	
Türen:	Eingangstüre:	Holz ohne Glaseinsatz
	Innentüren:	Holztüren
Elektroinstallation:	Durchschnittliche Ausstattung	
	- Türsprechanlage	
	- Telefonanschluss	
Sanitäre Installation:	Durchschnittliche Ausstattung	
	- eingebaute Wanne	
	- Waschbecken	
	- WC	
Heizung:	Gas-Zentralheizung	
Warmwasserversorgung:	Zentral über Heizanlage	
Außenverkleidung:	Rauputz, Sandstein	
Besondere Bauteile:	Keine	
Besondere Einrichtungen:	Keine	

► (10) Grundriss
Wohnung 02



Wohnflächenberechnung

Zwischengeschoß	4 Zimmer
Gesamt Wohnung 02	64,59 qm



Bauherr

Objekt

Sanierung Alte Vogtei
Strohgasse 5, 71672 Marbach am Neckar

Planinhalt

Grundriss Untergeschoss
Teilungsantrag

Projekt-Nummer

Index

Plan-Nummer

038

110

Datum

Gefertigt

Masstab

25.04.2008

pz

1:100

Planverfasser