



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 6-24
Versteigerungstermin: Montag, 22.09.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 178.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Strohgasse 5, 71672 Marbach am Neckar
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Marbach Blatt 10853 BV Nr. 1

854 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Marbach, Flurstück 107/11

Gebäude- und Freifläche, Strohgasse 5

Größe: 596 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Zwischengeschoss, ATP Nr. 2.

BV 2 zu 1

Dem vorstehenden Wohnungseigentumsrecht ist das Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz im Erdgeschoss Nr. ST 2 zugewiesen.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Vermietete 3+1/2-Zimmer-Wohnung im Zwischengeschoss mit Abstellraum im UG, Baujahr ursprünglich ca. 1750, umfassende Sanierung 2007, Wohnfläche 64,6 m², Kulturdenkmal, Sanierungsgebiet Altstadt, umfassender Unterhaltungsrückstand, teilweise Schimmelbildung, Spuren von Heimtierhaltung.

Verkehrswert: 178.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546077000357, Az. K 6/24 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Betreibender Gläubiger:

DKB AG

Telefon: 030 12030 4791

Aktenzeichen: KC/78934511