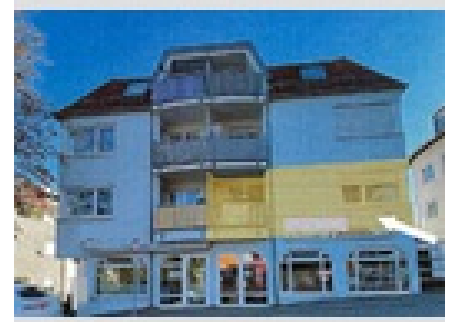




Amtsgericht: Vaihingen/Enz  
Aktenzeichen: K 58-24  
Versteigerungstermin: Montag, 13.07.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Bahnhofstraße 4, 71672 Marbach am Neckar  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von 71672 Marbach Blatt 7959 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

41,44 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Marbach

Flurstück 3773, Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße, Größe: 154 m<sup>2</sup>

Flurstück 3773/1, Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 4, Größe: 676 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den gewerblichen Räumen (Büro) im 1. OG, ATP Nr. 05.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Büroeinheit in einem Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr ca. 1995, Wohnfläche/Nutzfläche ca. 58 m<sup>2</sup>, mit Vorraum, Flur, 2 offenen Büroräumen, innenliegendem WC, Teeküche, Abstellraum und Balkon, vermietet.

**Verkehrswert: 177.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von 71672 Marbach Blatt 7959 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

5 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Marbach

Flurstück 3773, Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße, Größe: 154 m<sup>2</sup>

Flurstück 3773/1, Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 4, Größe: 676 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, ATP Nr. EP 11.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage.

**Verkehrswert: 16.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von 71672 Marbach Blatt 7959 BV Nr. 3

lfd. Nr. 3

5 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Marbach

Flurstück 3773, Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße, Größe: 154 m<sup>2</sup>

Flurstück 3773/1, Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 4, Größe: 676 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz/Doppelparker, ATP Nr. DP 12u/26o.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ein Pkw-Stellplatz im Doppelparker der Tiefgarage, vermutlich vermietet.

**Verkehrswert: 10.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646077000271, Az. K 58/24 AG Vaihingen an der Enz

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Betreibender Gläubigervertreter:

RA Reiner

Aktenzeichen: 000310-24/UR/EB

Telefon: 07141 64377 0

Zwangsverwalterin:

RAin Schilling