ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Vaihingen/Enz
Aktenzeichen:	K 57-25
Versteigerungstermin:	Montag, 19.10.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen
Saal:	0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Beethovenweg 4, 2/1, 74399 Walheim
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Walheim Blatt 2209 BV Nr. 1

  lfd. Nr. 1
  Gemarkung Walheim, Flurstück 1155/3
  Gebäude- und Freifläche, Beethovenweg 4
  Größe: 227 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
  Doppelhaushälfte, Wohnfläche ca. 120 m², unterkellert, Baujahr 1986, ordentlicher, modernisierter Allgemeinzustand mit Renovierungsbedarf, Dachdeckung mit Asbestzementwellplatten, Holzpelletheizung, Balkon, Terrasse.

  Verkehrswert: 381.000,00 €,
  davon entfällt auf Zubehör: 3.000,00 € (Einbauküche).

- Eingetragen im Grundbuch von Walheim Blatt 2209 BV Nr. 2

  lfd. Nr. 2
  Gemarkung Walheim, Flurstück 1060/12
  Gebäude- und Freifläche, Beethovenweg 2/1
  Größe: 16 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Fertiggarage, Baujahr 1986, mäßiger Allgemeinzustand.

Verkehrswert: 9.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Walheim Blatt 2209 BV Nr. 3 zu 2

  1/3 an lfd. Nr. 3
  Gemarkung Walheim, Flurstück 1060/10
  Gebäude- und Freifläche, Beethovenweg
  Größe: 40 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
  Verkehrsfläche.

  Verkehrswert: 2.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.12.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2646077000417, Az. K 57/25 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:
RAin Valis
Telefon: 07141 971180
Aktenzeichen: 0156/25 V/A