



Amtsgericht: Vaihingen/Enz  
Aktenzeichen: K 54-24  
Versteigerungstermin: Montag, 22.06.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 283.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Neusätzstraße 4, 74369 Löchgau  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 22,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von 74369 Löchgau Blatt 2633 BV Nr. 1

94 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Löchgau, Flurstück 5581

Gebäude- und Freifläche, Neusätzstraße 2, 4

Größe: 1.411 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit im OG sowie einem Abstellraum und einem Tiefgaragenstellplatz im UG, ATP Nr. A 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Eigentumswohnung in einem zweigeschossigen Mehrfamilienwohnhaus, Baujahr 1993, mit ca. 91 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus Flur, 2 Kinderzimmern, Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche, Balkon, Bad, WC. Abstellraum im UG mit ca. 12 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Tiefgaragenstellplatz. Sondernutzungsrecht an einem Pkw-Stellplatz.

**Verkehrswert: 283.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646077000126, Az. K 54/24 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

**Betreibender Gläubiger:**

RAe Breitenbücher

Telefon: 0351 8108270

Aktenzeichen: 43/2024