



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 52-24
Versteigerungstermin: Montag, 20.10.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Ernst-Essich-Weg 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 15519 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

125 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim, Flurstück 3200/8

Gebäude- und Freifläche, Ernst-Essich-Weg 19

Größe: 930 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit (Dachgeschoss), ATP Nr. 9.

Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz im Freien, ATP Nr. 36.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss rechts eines 2005 erbauten Mehrfamilienhauses.

Wohnfläche ca. 101,44 m², 2 Balkone. Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Außenstellplatz Nr. 34. Eigengenutzt.

Verkehrswert: 438.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 15538 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

4 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim, Flurstück 3200/8

Gebäude- und Freifläche, Ernst-Essich-Weg 19

Größe: 930 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Stellplatz in der Tiefgarage, ATP Nr. 28.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Stellplatz in der Tiefgarage, ATP Nr. 28.

Verkehrswert: 20.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546077000445, Az. K 52/24 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RAe Bühler

Telefon: 07154 18513

Aktenzeichen: 153 FB 24/B-be