

## **Einfache Grundstücksbeschreibung**

(soweit augenscheinlich ersichtlich und nach Auskunft der Verfahrensbeteiligten)

### **Flurstück Nr. 1905, Wunnensteinberg**

Grundstücksgröße:	ca. 669,00 m <sup>2</sup> , gemäß Bestandsverzeichnis Grundbuch Blatt 5.438
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsfläche als Rebfläche (Weinberg)
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück wird als Weinberg (6 Reihen, Traubensorte Trollinger) bewirtschaftet. Die Bestockung soll, nach Auskunft der Verfahrensbeteiligten, ein Alter von ca. 35 Jahren aufweisen. Die Bestockung wird, aufgrund des Alters, bei dieser Wertermittlung als wertneutral eingestuft. Das Bewertungsgrundstück ist augenscheinlich nicht eingefriedet.
Sonstiges:	Ein Bewässerungssystem ist nicht vorhanden.
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.