

2. Grundstücksmerkmale

2.1 Tatsächliche Eigenschaften

Ort und Einwohnerzahl:	Stadt Großbottwar, Ortsteil Winzerhausen-Holzweilerhof (ca. 1.400 Einwohner für Winzerhausen)
Kreis:	Ludwigsburg
Bundesland:	Baden-Württemberg
Verkehrslage, Entfernungen:	Ortsrandlage
Demographische Informationen:	Der Kreis Ludwigsburg ist geprägt von einer überwiegend sozial stabilen Bevölkerungsstruktur. Die Kaufkraft in Euro liegt im Durchschnitt von Baden- Württemberg.
Öffentliche Verkehrsmittel:	Nicht relevant
Nutzungen im Gebiet:	Überwiegend landwirtschaftliche Nutzungen
Immissionen:	Keine

2.2 Erschließungszustand

Straßenart:	Unbefestigter Feldweg
Höhenlage zum Weg:	Normal
Erschließungskosten:	Bei dieser Wertermittlung wird unterstellt, dass alle öffentlichen, bereits angeforderten Abgaben und Erschließungsbeiträge (nach Kommunalabgabengesetz, KAG) ausgeglichen sind.

Anmerkung: Es wurden keine Bodenuntersuchungen angestellt. Bei dieser Wertermittlung werden ungestörte und kontaminierungsfreie Bodenverhältnisse ohne Grundwassereinflüsse unterstellt. Nach Auskunft des Landratsamtes wird das Grundstück nicht im Altlastenverzeichnis geführt.