



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 46-24
Versteigerungstermin: Montag, 16.03.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 277.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Untere Kelterstraße 3, 71732 Tamm
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 23,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von 71732 Tamm Blatt 882 BV Nr. 12

Gemarkung Tamm, Flurstück 206/3

Gebäude- und Freifläche, Untere Kelterstraße 3

Größe: 112 m²

BV Nr. 15 zu 12

Herrschvermerk

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teilunterkellertes Reihenmittelhaus. Ursprungsbaujahr ca. 1903, 2015 Errichtung von zwei Dachgauben, Modernisierungsmaßnahmen ca. 2013. Wohnfläche 75 m². Leerstehend.

Verkehrswert: 277.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646077000011, Az. K 46/24 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Betreibender Gläubiger:

Allianz Lebensversicherung

Telefon: 0711 663 5606

Aktenzeichen: 967867905

Zwangsverwalter:

Herr Walther

Telefon: 0711 78250414