



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 44-25
Versteigerungstermin: Montag, 05.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 629.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Kelterplatz 3, 3/1, 74343 Sachsenheim-Hohenhaslach
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von 74343 Hohenhaslach Blatt 2784 BV Nr. 8

Gemarkung Hohenhaslach, Flurstück 90/5
Gebäude- und Freifläche, Kelterplatz 3, 3/1
Größe: 468 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zwei Zweifamilien-Wohngebäude mit Anbau.

Wohnhaus Kelterplatz 3: Zweigeschossiges Zwei-/Dreifamilienhaus, Baujahr 1940, vollunterkellert mit separaten 3-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss mit 79,88 m² Wohnfläche und im Obergeschoss mit 73 m² Wohnfläche sowie einer 1- bis 2-Zimmer-Wohnung im ausgebauten Dachgeschoss mit 30 m² Wohnfläche. Das Objekt wurde teilweise modernisiert, befindet sich aber in einem dem Baujahr entsprechenden, modernisierungsbedürftigen Allgemeinzustand. Eingeschossiger, nicht unterkellelter Anbau (Baujahr 1963) an die Gebäude Nr. 3 und Nr. 3/1. Das Flachdach wurde als Terrasse ausgebildet. Aktuelle Nutzung als Abstellräume und Heizöl-Tankraum.

Wohnhaus Kelterplatz 3/1: Wohnhaus, Baujahr 1965, unterkellert, mit Wohnungen im Obergeschoss mit 101,13 m² Wohnfläche und im ausgebauten Dachgeschoss mit 72,38 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Pkw-Garagen, Abstellräume sowie Heizungsraum und Heizöl-Tankraum. Weiterhin ist ein Gewölbekeller vorhanden. Das Objekt ist in einem ordentlichen und modernisierten Allgemeinzustand.

Verkehrswert: 629.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.10.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646077000394, Az. K 44/25 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RAe Melzer

Telefon: 06198 3060982

Aktenzeichen: 2025-ET-07