



Amtsgericht: Vaihingen/Enz

Aktenzeichen: K 44-24

Versteigerungstermin: Montag, 26.01.2026, 09:00 Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)

Saal: 0.08, Sitzungssaal

Verkehrswert: Siehe Text

Objektart: Einfamilienhaus

Objektanschrift: Veilchenweg 8, 71723  
Großbottwar

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von 71723 Großbottwar Blatt 20294 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Großbottwar, Flurstück 4194/1

Gebäude- und Freifläche, Veilchenweg 8

Größe: 279 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienwohnhaus, zweigeschossig mit Garage und Stellplatz, Baujahr ca. 1984.

Wohnfläche insgesamt ca. 199 m<sup>2</sup>, darin enthalten eine Einliegerwohnung mit ca. 31 m<sup>2</sup>.  
Hauptwohnung eigengenutzt, Einliegerwohnung Mietverhältnis gekündigt.

**Verkehrswert: 544.330,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von 71723 Großbottwar Blatt 20294 BV Nr. 2/zu 1 - 1/2 an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Großbottwar, Flurstück 4194/10

Verkehrsfläche, Veilchenweg

Größe: 21 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gemeinschaftlicher Weg.

**Verkehrswert: 1.782,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von 71723 Großbottwar Blatt 20294 BV Nr. 3/zu 1 - 1/2 an

lfd. Nr. 3

Gemarkung Großbottwar, Flurstück 4194/6

Gebäude- und Freifläche, Veilchenweg

Größe: 48 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Sonstige Verkehrsfläche.

**Verkehrswert: 3.888,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546077000531, Az. K 44/24 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RAe Jäger

Telefon: 07141 945820

Aktenzeichen: 24/00017