



Amtsgericht: Vaihingen/Enz  
Aktenzeichen: K 42-24  
Versteigerungstermin: Montag, 23.02.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 480.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Uhlandstraße 12, 71723 Großbottwar  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von 71723 Großbottwar Blatt 11607 BV Nr. 1

Gemarkung Großbottwar, Flurstück 1009/1  
Gebäude- und Freifläche, Uhlandstraße 12  
Größe: 1.096 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienwohnhaus, eingeschossig mit Doppelgarage, Baujahr ca. 1973, Wohnfläche ca. 143 m<sup>2</sup>, Nutzfläche ca. 132 m<sup>2</sup>, vermietet.

**Verkehrswert: 480.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546077000566, Az. K 42/24 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RAe Jäger

Telefon: 07141 9458 40

Aktenzeichen: 24/00017 RJ/mp