



Amtsgericht: Vaihingen/Enz  
Aktenzeichen: K 42-23  
Versteigerungstermin: Montag, 10.03.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Land-/Forstwirtschaft  
Objektanschrift: , 71723 Großbottwar OT Winzerhausen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 6,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von 71723 Winzerhausen Blatt 5438 BV Nr. 5

lfd. Nr. 1

Gemarkung Winzerhausen, Flurstück 3363

Landwirtschaftsfläche, Kälbling

Größe: 1.760 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Landwirtschaftsfläche als Grünlandfläche (Wiese), Landschaftsschutzgebiet, nicht eingefriedet.

**Verkehrswert: 1.300,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von 71723 Winzerhausen Blatt 5438 BV Nr. 7

lfd. Nr. 2

Gemarkung Winzerhausen, Flurstück 3367

Landwirtschaftsfläche, Kälbling

Größe: 1.466 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Landwirtschaftsfläche als Grünlandfläche (Wiese, Streuobstwiese),

Landschaftsschutzgebiet, nicht eingefriedet, älterer Baumbestand.

**Verkehrswert: 2.800,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546077000017, Az. K 42/23 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

**Antragstellervertreter:**

RAe Pfefferle

Aktenzeichen: 1027/20 LM 14 HF

Telefon: 07131 965431