

Einfache Grundstücksbeschreibung
(soweit augenscheinlich ersichtlich und nach Auskunft der Verfahrensbeteiligten)

Flurstück Nr. 3363, Kälbling

Grundstücksgröße:	ca. 1.760,00 m ² , gemäß Bestandsverzeichnis Grundbuch Blatt 5.438
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsfläche als Grünlandfläche (Wiese)
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als landwirtschaftliche Wiese genutzt. Das Bewertungsgrundstück ist augenscheinlich nicht eingefriedet und weist eine ungünstige Erschließungssituation auf.
Sonstiges:	-
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich folgende Merkmale festgestellt werden: - Grundstück weist eine eingeschränkte Nutzungsmöglichkeit auf
Anmerkung:	<i>In diesem Gutachten werden die Besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale <u>vorläufig</u> durch pauschalierte Ansätze berücksichtigt. Die Angaben sind lediglich als Berechnungsgrundlage verwendbar. Ggf. wird die Hinzuziehung eines Sondergutachters empfohlen.</i>

Flurstück Nr. 3367, Kälbling

Grundstücksgröße:	ca. 1.466,00 m ² , gemäß Bestandsverzeichnis Grundbuch Blatt 5.438
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsfläche als Grünlandfläche (Wiese, Streuobstwiese)
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als landwirtschaftliche Wiese genutzt. Als Aufwuchs ist ein älterer Baumbestand vorhanden. Das Bewertungsgrundstück ist augenscheinlich nicht eingefriedet und weist eine ungünstige Erschließungssituation auf.
Sonstiges:	-
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich folgende Merkmale festgestellt werden: - Grundstück weist eine eingeschränkte Nutzungsmöglichkeit auf
Anmerkung:	<i>In diesem Gutachten werden die Besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale <u>vorläufig</u> durch pauschalierte Ansätze berücksichtigt. Die Angaben sind lediglich als Berechnungsgrundlage verwendbar. Ggf. wird die Hinzuziehung eines Sondergutachters empfohlen.</i>