



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 41-24
Versteigerungstermin: Montag, 25.01.2027, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 247.200,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Simanowizweg 2, 71729 Erdmannhausen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Erdmannhausen Blatt 3541 BV Nr. 1

2.442 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Erdmannhausen, Flurstück 184

Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche

Simanowizweg 2

Größe: 3.400 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Hanggeschoss, ATP Nr. 9.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Leerstehende, barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung im 1. Hanggeschoss, Baujahr 1997, Wohnfläche 60,64 m², Balkon, Notrufsystem, Abstellraum im 2. Hanggeschoss, Einbauküche, Renovierungsbedarf (Malerarbeiten).

Verkehrswert: 247.200,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 2.200,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646077000492, Az. K 41/24 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RAe Stuhlmann

Telefon: 07191 906271

Aktenzeichen: 445/24