

5.1.9. Objektbezeichnung: MEA: 116 / 1.000 - ETW ATP Nr. 6

5.1.10. Allgemeines

Baujahr 1999

5.1.11. Mieteinheiten

5.1.11.1. Einheit: Eigentumswohnung Nr. 6

Fläche (WF/NF) 108,73 m²

5.1.11.1.1. Ausstattung:

Sonstige Anlagen / besondere Bauteile Balkon

Raumnutzung / Grundriss

4 1/2 Zi,-Wohnung im 2. OG mit Wohnen/Essen, Eltern, 2 x Kind, Küche, Bad, WC, Diele/Flur und Balkon, ATP Nr. 6 bezeichnet.

Die Wohnfläche wurde gemäß der Teilungserklärung mit 108,73 m² ausgewiesen.

Fenster Kunststoff-Fenster, Dreh- und Drehkipplügel

Verglasung Wärmeschutzverglasung

Rollläden aus Kunststoff

Eingangstür Holztürblatt mit Profilzylinderschloss

Innentüren Holztüren

Terrassentüren Kunststoff mit Wärmeschutzverglasung

Innenansichten Raufaser gestrichen

Elektroinstallation durchschnittliche Ausstattung
Türöffner
Sprechanlage

Heizung Versorgung über die Zentralheizung,
Stahlradiatoren mit Thermostatregelung

Warmwasserversorgung über die Zentralheizung

Besondere Einrichtungen Abstellraum Nr. 6 im Untergeschoss,
Waschküche mit zugeordneten WM - Plätzen,
Fahrrad-Abstellraum

Bauschäden und Baumängel	keine Innenbesichtigung
Mieter / Mietvertrag	genutzt durch Eigentümer

5.1.11.1.2. Raumbezeichnung: Wohnen

Fläche	20,29 m ²
Innenansichten	Raufaser gestrichen
Bauschäden und Baumängel	keine Innenbesichtigung

5.1.11.1.3. Raumbezeichnung: Essen

Fläche	16,60 m ²
Innenansichten	Raufaser gestrichen
Bauschäden und Baumängel	keine Innenbesichtigung

5.1.11.1.4. Raumbezeichnung: Eltern

Fläche	12,38 m ²
Innenansichten	Raufaser gestrichen
Bauschäden und Baumängel	keine Innenbesichtigung

5.1.11.1.5. Raumbezeichnung: Kind 1

Fläche	12,38 m ²
Bauschäden und Baumängel	keine Innenbesichtigung

5.1.11.1.6. Raumbezeichnung: Kind 2

Fläche	12,38 m ²
Bauschäden und Baumängel	keine Innenbesichtigung

5.1.11.1.7. Raumbezeichnung: Flur

Fläche	12,52 m ²
Bauschäden und Baumängel	keine Innenbesichtigung

5.1.11.1.8. Raumbezeichnung: Balkon (1/2)

Fläche	5,82 m ²
Bauschäden und Baumängel	keine Innenbesichtigung

5.1.11.1.9. Raumbezeichnung: Küche

Fläche	7,63 m ²
Warmwasserversorgung / Entlüftung	Warmwasser zentral über die Heizung, Be- u. Entlüftung über Fenster
Bauschäden und Baumängel	keine Innenbesichtigung

5.1.11.1.10. Raumbezeichnung: Bad

Fläche	6,75 m ²
Bad - Ausstattung	eingebaute Badewanne Waschbecken Dusche WC
Warmwasserversorgung / Entlüftung	Warmwasser zentral über die Heizung, Zwangsentlüftungs-Ventilator
Bauschäden und Baumängel	keine Innenbesichtigung

5.1.11.1.1. Raumbezeichnung: WC

Fläche	1,98 m²
WC - Ausstattung	WC, Handwaschbecken
Warmwasserversorgung / Entlüftung	Warmwasser zentral über die Heizung
Bauschäden und Baumängel	keine Innenbesichtigung

5.1.11.2. Einheit: TG-Platz Nr. 6

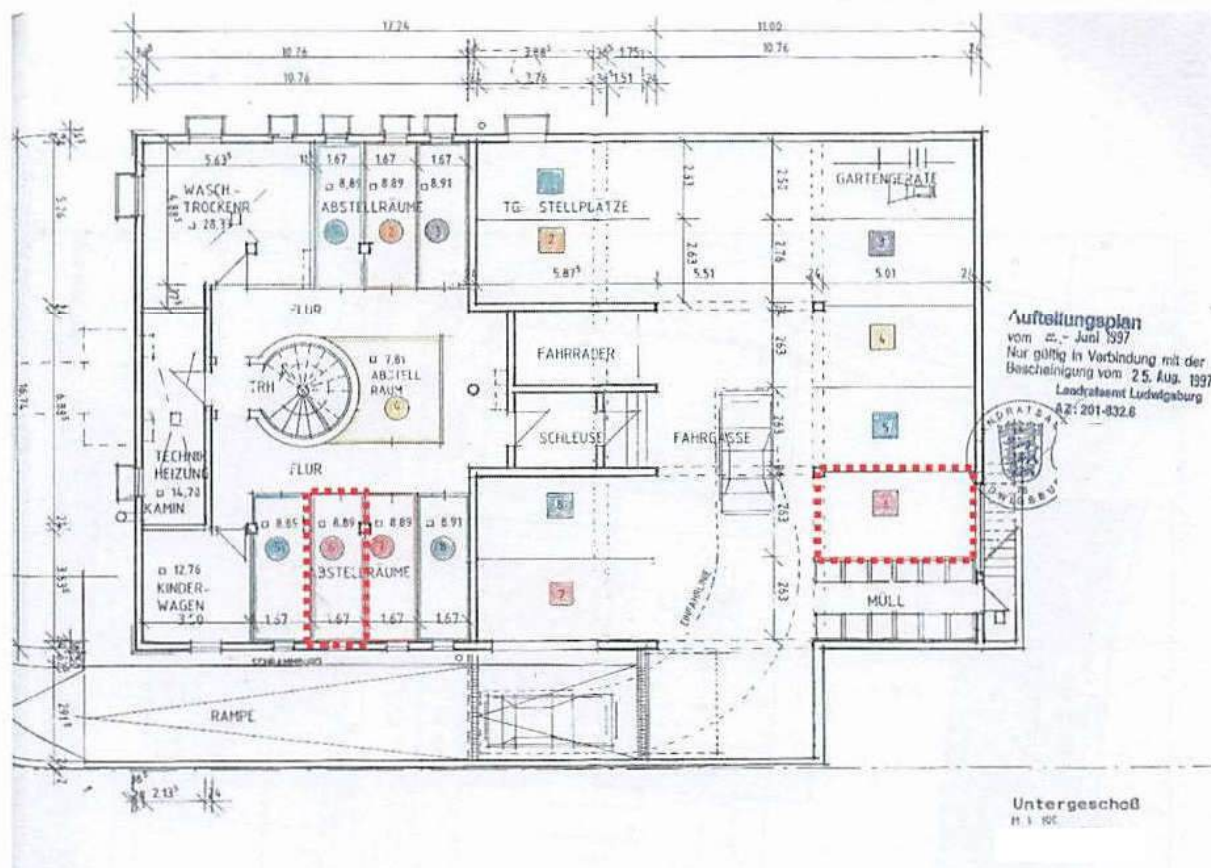
Fläche (WF/NF)	1,00 m²
----------------	---------

5.1.11.2.1. Ausstattung:

Raumnutzung / Grundriss	Tiefgargenstellplatz ATP Nr. 6
Fenster	Licht- und Lüftungsschächte
Eingangstür	Stahlgitter-Kipptor mit elektr. Antrieb
Innentüren	fh Stahltüren
Innenansichten	Sichtbeton
Bodenbelag	Betonverbundpflaster
Elektroinstallation	Beleuchtung, Notbeleuchtung
Belichtung und Belüftung	ausreichend
Mieter / Mietvertrag	vermutlich genutzt durch Eigentümer

8.4.2.

Grundriss UG, TG-Platz und Keller Nr. 6



8.4.4. Grundriss ETW ATP Nr. 6

