



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 38-25
Versteigerungstermin: Montag, 21.09.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)



Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 388.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Elser-Ring 33, 74354 Besigheim
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von 74354 Besigheim Blatt 7614 BV Nr. 1

116 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Besigheim, Flurstück 8206
Gebäude- und Freifläche, Elser-Ring 33
Größe: 1.004 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit (im 2. OG einschließlich Balkon, Abstellraum im UG, TG im UG), ATP Nr. 6.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4+1/2-Zimmer-Wohnung mit 108,73 m² Wohnfläche im 2. OG eines 1999 erbauten Mehrfamilienhauses. Abstellraum im UG, Balkon und Tiefgaragenstellplatz.

Verkehrswert: 388.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.11.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646077000409, Az. K 38/25 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Betreibender Gläubiger:

Kreissparkasse Ludwigsburg

Telefon: 07141 148 3413