



Amtsgericht: Vaihingen/Enz  
Aktenzeichen: K 38-23  
Versteigerungstermin: Montag, 10.02.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)

Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Land-/Forstwirtschaft  
Objektanschrift: , 74395 Mundelsheim  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 8,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von 74395 Mundelsheim Blatt 3966 BV Nr. 3

lfd. Nr. 1

Gemarkung Mundelsheim, Flurstück 3491

Landwirtschaftsfläche, Stäudach

Größe: 1.852 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ackerland; liegt im Landschaftsschutz- und Wasserschutzgebiet; verpachtet.

**Verkehrswert: 4.630,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von 74395 Mundelsheim Blatt 3966 BV Nr. 4

lfd. Nr. 2

Gemarkung Mundelsheim, Flurstück 3633

Landwirtschaftsfläche, Stäudach

Größe: 873 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Rebland; bestockt mit Traubensorte Kerner, ca. 40 Jahre alt; auffälliges Weinberghäuschen vorhanden; Landschaftsschutzgebiet.

**Verkehrswert: 3.536,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von 74395 Mundelsheim Blatt 3966 BV Nr. 2

lfd. Nr. 3

Gemarkung Mundelsheim, Flurstück 3521

Landwirtschaftsfläche, Stäudach

Größe: 2.831 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Acker- und Grünland; teilweise Bewirtschaftung als Ackerfläche, teilweise als Streuobstwiese; liegt im Landschaftsschutz- und Wasserschutzgebiet.

**Verkehrswert: 6.629,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

**IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63**

**BIC: SOLADEST600**

**Verwendungszweck: 2446077000730, Az. K 38/23 AG Vaihingen an der Enz**

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RAe Pfefferle

Aktenzeichen: 1027/20 LM14/HF

Telefon: 07131 9654 31