



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 36-24
Versteigerungstermin: Montag, 13.10.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)



Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 400.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Silcherstraße 2, 71665
Vaihingen an der Enz -
Kleinglattbach
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von 71665 Kleinglattbach Blatt 633 BV Nr. 1

Gemarkung Kleinglattbach, Flurstück 1099/1

Gebäude- und Freifläche, Silcherstraße 2

Größe: 726 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Zweifamilienwohnhaus, zweigeschossig, Doppelgarage, Baujahr 1962, starkes Verkehrsaufkommen, Wohnlage durchschnittlich bis gut, im 1. UG teilweise Gewerbefläche (44 m²), derzeit vermutlich Nutzung als Einfamilienhaus, *Bewertung ohne Innenbesichtigung*, Wohnfläche im EG und OG je 65 m², Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden.

Verkehrswert: 400.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546077000437, Az. K 36/24 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreterin:

RAin Dr. Henrike Georg

Telefon: 0621 490801 16

Aktenzeichen: 48/24G40