



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 34-25
Versteigerungstermin: Montag, 14.12.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 664.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Kirchenweinbergstraße 123, 127, 71672 Marbach am Neckar
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von 71672 Marbach Blatt 4518 BV Nr. 1

Gemarkung Marbach, Flurstück 3876

Gebäude- und Freifläche

Kirchenweinbergstraße 123, 127

Größe: 3.088 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebautes, gemischt genutztes Grundstück mit unterschiedlich genutzten Gebäuden.

A) Kopfbau: Ehemalige Werkstatt mit EG (eine [Wohn-]Einheit und Teilflächen der Gewerbeinheit), Wohnfläche ca. 55 m² und Nutzfläche ca. 86 m².

B) Lagerhalle: Nutzfläche ca. 373 m², im EG Teilflächen der Gewerbeinheit.

C) Wohnhaus: Wohnfläche insgesamt ca. 213 m² und Nutzfläche ca. 93 m², im EG eine Wohneinheit und im DG eine Wohneinheit.

Verkehrswert: 664.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.11.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646077000548, Az. K 34/25 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RA Ziemann

Telefon: 09122 8892260

Aktenzeichen: 21/130/Daf