

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objektart:</b>           | Grünland/Unland                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Grundstücksadresse:</b>  | 71735 Eberdingen-Hochdorf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Grundbuch Eintrag 1:</b> | Blatt: 1275                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Kataster:</b>            | Gemarkung: Hochdorf<br>Gewann: Krummes Löchle<br>Flurstück: 2546<br>Größe (m <sup>2</sup> ): 803 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Zuschnitt:</b>           | <p>Lage ortsfern an der Eberdinger Straße in Richtung Eberdingen, im Mündungsbereich eines Feldwegs.</p> <p>Das Grundstück ist schmal und langgestreckt, verläuft parallel zur Straße und ist nur durch einen schmalen Streifen Straßenbegleitgrüns von dieser getrennt.</p> <p>Dieser Bewuchs, bestehend aus Buschwerk und Schwarzdorn überzieht auch das Bewertungsgrundstück. Es ist undurchdringlich und die Fläche ist derzeit landwirtschaftlich nicht nutzbar.</p> <p>Ein schmaler Grünstreifen trennt das Flurstück auf seiner Südseite von der angrenzenden Ackerfläche ab.</p> |
| <b>Erschließung:</b>        | über die Eberdinger Straße, auf der Westseite gute Zuwegung über einen asphaltierten Feldweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |