



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 30-24
Versteigerungstermin: Montag, 24.11.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 329.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Erfurter Straße 15, 74321 Bietigheim-Bissingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bietigheim Blatt 11205 BV Nr. 1

5.160 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim, Flurstück 8465/2

Gebäude- und Freifläche, Erfurter Straße 15, 17

Größe: 1.934 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung im 3. OG links und DG, Hauseingang Nord, ATP Nr. 16.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Eigengenutzte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse in einem Mehrfamilienhaus mit 18 Wohnungen, Abstellraum im UG, Zentralheizung (Fernwärme), Wohnfläche 84,31 m², Baujahr 1987, Küche nicht im Verkehrswert.

Verkehrswert: 329.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546077000390, Az. K 30/24 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Betreibender Gläubiger:

WEG vertreten durch RAe HFP

Telefon: 0711 40099560

Aktenzeichen: 229/23-MF