



Amtsgericht:	Vaihingen/Enz
Aktenzeichen:	K 30-23
Versteigerungstermin:	Montag, 30.06.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort:	<u>Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen</u>
Saal:	0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert:	535.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Beiheimer Straße 24, 71726 Benningen am Neckar
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Benningen am Neckar Blatt 2944 BV Nr. 3

Gemarkung Benningen am Neckar, Flurstück 246

Gebäude- und Freifläche, Beiheimer Straße 24

Größe: 560 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Vermietetes, freistehendes, vollunterkellertes Einfamilienhaus (Fa. Schwörer-Fertighaus), 146,58 m², ausgebautes Dachgeschoss, Baujahr 1977, baujahresentsprechender, ordentlicher Allgemeinzustand, Heizkessel Baujahr 2009 (Erdgas), 2 Fertiggaragen (Baujahr 1993), 1 Garage vermietet, 1 Garage eigengenutzt, Hochwassergefährdung bei HQextrem, gelegen im Sanierungsgebiet Ortskern III.

Verkehrswert: 535.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446077000199, Az. K 30/23 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RAe Hofstetter

Telefon: 07141 923286

Aktenzeichen: 22/000169/MHO