



Amtsgericht: Vaihingen/Enz  
Aktenzeichen: K 30-23  
Versteigerungstermin: Montag, 09.12.2024, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)



Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 535.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Beihinger Straße 24, 71726 Benningen am Neckar  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Benningen am Neckar Blatt 2944 BV Nr. 3

Gemarkung Benningen am Neckar, Flurstück 246

Gebäude- und Freifläche, Beihinger Straße 24

Größe: 560 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Vermietetes, freistehendes, vollunterkellertes Einfamilienhaus (Fa. Schwörer-Fertighaus), 146,58 m<sup>2</sup>, ausgebauten Dachgeschoss, Baujahr 1977, baujahresentsprechender, ordentlicher Allgemeinzustand, Heizkessel Baujahr 2009 (Erdgas), 2 Fertiggaragen (Baujahr 1993), 1 Garage vermietet, 1 Garage eigengenutzt, Hochwassergefährdung bei HQextrem.

**Verkehrswert: 535.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446077000199, Az. K 30/23 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

**Antragstellervertreter:**

RAe Hofstetter

Telefon: 07141 923286

Aktenzeichen: 22/000169/MHO/mho