



**Amtsgericht Hechingen**  
VOLLSTRECKUNGSGERICHT

**Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 05.03.2026</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>181, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Hechingen, Heiligkreuz- straße 9, 72379 Hechingen</b>

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Hechingen

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Hechingen	1711/14	Gebäude- und Frei- fläche	Alte Rottenburger Straße 14	139	658 BV Nr. 1
2	Hechingen	1711/3	Gebäude- und Frei- fläche	Alte Rottenburger Straße	411	658 BV Nr. 2
3	Hechingen	1711/23	Gebäude- und Frei- fläche	Alte Rottenburger Straße 16	164	1044 BV Nr. 1
4	Hechingen	1711/2	Gebäude- und Frei- fläche	Alte Rottenburger Straße 16/1	1.214	1044 BV Nr. 2

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Doppelhaushälfte Baujahr 1902, Garage BJ 1971 mit Heizöllageraum unterkellert, BGF Kellergeschoss 31,19 qm, Erdgeschoss 60,30 qm, Dachgeschoss 50 qm, Anbau BJ 1960, Modernisierung 1980/1990, Heizungsanlage des Doppelhauses befindet sich im Kellergeschoss des Anbaus Gebäude Nr. 14 ( ohne Gewähr )

**Verkehrswert:** 200.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Gartenland ( ohne Gewähr )

**Verkehrswert:** 2.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Doppelhaushälfte Baujahr 1902, BGF Kellergeschoss 75,75 qm, Erdgeschoss 105,30 qm, Dachgeschoss mit 95 qm, Anbau 1949, Modernisierung 1980/1990 ( ohne Gewähr )

**Verkehrswert:** 270.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Gartenland ( ohne Gewähr )

**Verkehrswert:** 6.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung

oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

Empfänger: <b>Landesoberkasse Baden-Württemberg</b>	Bank: <b>Baden-Württembergische Bank</b>
IBAN: <b>DE51 6005 0101 0008 1398 63</b>	BIC: <b>SOLADEST600</b>
Verwendungszweck: <b>2645737000052, Az. K 3/25</b> <b>AG Hechingen</b>	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Lohmüller  
Rechtspflegerin

Beglaubigt  
Hechingen, 09.01.2026

Binder, JFAng`e  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle