



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 3-24
Versteigerungstermin: Montag, 22.09.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)



Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 302.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Friesenstraße 19, 71723 Großbottwar
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Großbottwar Blatt 1521 BV Nr. 5

Gemarkung Großbottwar, Flurstück 4444/3
Gebäude- und Freifläche, Friesenstraße 19
Größe: 165 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Leerstehendes, zweigeschossiges, unterkellertes Einfamilienwohnhaus als Reihenmittelhaus mit Satteldach (BGF 209,80 m²) mit Garage (BGF 18 m²), Baujahr 1966, Ortsrand, im Altlastenkataster als Verdachtsfläche geführt, kein Energieausweis, Ölheizung, mangelnde Wärmedämmung, mangelnder Schallschutz, erheblicher Instandhaltungstau, Gartenanlage verwildert.

Verkehrswert: 302.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546077000316, Az. K 3/24 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreterin:

RAin Halfter, Tel. 07144 15138