



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 29-23
Versteigerungstermin: Montag, 13.10.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 764.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Dengelberg 6, 6/1, 71726 Benningen am Neckar
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Benningen am Neckar Blatt 2721 BV Nr. 1

Gemarkung Benningen am Neckar, Flurstück 126

Gebäude- und Freifläche, Dengelberg 6, 6/1

Größe: 405 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Zwei Wohngebäude mit 4 bzw. 2 Wohnungen, 2 Pkw-Garagen, Baujahr 1970/1985, 3 Wohnungen vermietet, 2 Wohnungen leerstehend, 1 Wohnung eigengenutzt, teilunterkellertes Vorderhaus Nr. 6 mit insgesamt 331,08 m² Wohnfläche, dreigeschossiges Hinterhaus Nr. 6/1 mit insgesamt 109,65 m² Wohnfläche, gelegen im städtebaulichen Sanierungsgebiet (Förderung bestimmter Baumaßnahmen möglich), ordentlicher, funktionaler Allgemeinzustand mit allgemeinem Instandhaltungstau, *nur sehr eingeschränkte Innenbesichtigung möglich*, Wintergarten, Balkon, Gasheizung.

Verkehrswert: 764.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546077000381, Az. K 29/23 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RA D. Frasch, Tel. 0711 2208550

AZ: 21-073