



Amtsgericht: Vaihingen/Enz  
Aktenzeichen: K 28-25  
Versteigerungstermin: Montag, 14.09.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)



Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 257.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Schäuberstraße 41, 74354 Besigheim  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von 74354 Besigheim Blatt 5326 BV Nr. 1

50 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Besigheim, Flurstück 7737

Gebäude- und Freifläche, Schäuberstraße 41, 43

Größe: 1.780 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. OG links hinten, im Haus 1 sowie einem Tiefgaragenstellplatz, ATP Nr. 6.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in einem 1983 erbauten Mehrfamilienhaus. Wohnfläche ca. 89 m<sup>2</sup>, Kellerraum mit ca. 9 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Tiefgaragenstellplatz. Eigengenutzt.

**Verkehrswert: 257.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.10.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646077000302, Az. K 28/25 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Betreibender Gläubiger:

Commerzbank AG

Aktenzeichen: 7284215687 IE

Telefon: 069 9353 28517