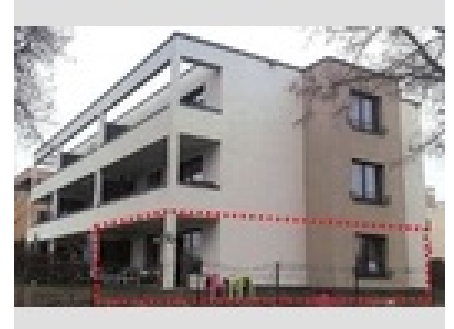




Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 28-24
Versteigerungstermin: Montag, 02.03.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 2.738.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Maria-Merian-Straße 3, 74321 Bietigheim
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 55,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 19353 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

133 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim

Flurstück 9370, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße 3, Größe: 898 m²

Flurstück 9371/1, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße, Größe: 68 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit im EG nebst Abstellraum im UG, ATP Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Wohnung im EG links mit 93,04 m² Wohnfläche, Terrasse, Sondernutzungsrecht an Gartenfläche, vermietet.

Verkehrswert: 357.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 19354 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

76 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim

Flurstück 9370, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße 3, Größe: 898 m²

Flurstück 9371/1, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße, Größe: 68 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit im EG nebst Abstellraum im UG, ATP Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2-Zimmer-Wohnung im EG Mitte, Wohnfläche ca. 53,07 m², Terrasse, Sondernutzungsrecht an Gartenfläche, vermietet.

Verkehrswert: 211.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 19355 BV Nr. 1

lfd. Nr. 3

109 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim

Flurstück 9370, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße 3, Größe: 898 m²

Flurstück 9371/1, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße, Größe: 68 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit im EG nebst Abstellraum im UG, ATP Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung im EG rechts, Wohnfläche ca. 76,06 m², Terrasse, Sondernutzungsrecht an Gartenfläche, vermietet.

Verkehrswert: 284.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 19356 BV Nr. 1

lfd. Nr. 4

132 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim

Flurstück 9370, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße 3, Größe: 898 m²

Flurstück 9371/1, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße, Größe: 68 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit mit Balkon im 1. OG nebst Abstellraum im UG, ATP Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Wohnung im 1. OG links, Wohnfläche ca. 91,90 m², Balkon, vermietet.

Verkehrswert: 347.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 19357 BV Nr. 1

lfd. Nr. 5

74 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim

Flurstück 9370, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße 3, Größe: 898 m²

Flurstück 9371/1, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße, Größe: 68 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit mit Balkon im 1. OG nebst Abstellraum im UG, ATP Nr. 5.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2-Zimmer-Wohnung im 1. OG Mitte, Wohnfläche ca. 52,15 m², Balkon, vermietet.

Verkehrswert: 208.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 19358 BV Nr. 1

lfd. Nr. 6

119 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim

Flurstück 9370, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße 3, Größe: 898 m²

Flurstück 9371/1, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße, Größe: 68 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit mit Balkon im 1. OG nebst Abstellraum im UG, ATP Nr. 6.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung im 1. OG rechts, Wohnfläche ca. 82,93 m², Balkon, vermietet.

Verkehrswert: 308.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 19359 BV Nr. 1

lfd. Nr. 7

132 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim

Flurstück 9370, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße 3, Größe: 898 m²

Flurstück 9371/1, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße, Größe: 68 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit mit Balkon im 2. OG nebst Abstellraum im UG, ATP Nr. 7.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Wohnung im 2. OG links, Wohnfläche ca. 91,90 m², Balkon, vermietet.

Verkehrswert: 347.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 19360 BV Nr. 1

lfd. Nr. 8

74 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim

Flurstück 9370, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße 3, Größe: 898 m²

Flurstück 9371/1, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße, Größe: 68 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit mit Balkon im 2. OG nebst Abstellraum im UG, ATP Nr. 8.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2-Zimmer-Wohnung im 2. OG Mitte, Wohnfläche ca. 52,15 m², Balkon, vermietet.

Verkehrswert: 208.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 19361 BV Nr. 1

lfd. Nr. 9

119 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim

Flurstück 9370, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße 3, Größe: 898 m²

Flurstück 9371/1, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße, Größe: 68 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit mit Balkon im 2. OG nebst Abstellraum im UG, ATP Nr. 9.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung im 2. OG rechts, Wohnfläche ca. 82,96 m², Balkon, vermietet.

Verkehrswert: 308.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 19362 BV Nr. 1

lfd. Nr. 10

4 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim

Flurstück 9370, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße 3, Größe: 898 m²

Flurstück 9371/1, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße, Größe: 68 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileinheit (Stellplatz in der TG), ATP Nr. 10.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz, vermietet.

Verkehrswert: 20.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 19363 BV Nr. 1

lfd. Nr. 11

4 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim

Flurstück 9370, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße 3, Größe: 898 m²
Flurstück 9371/1, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße, Größe: 68 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileinheit (Stellplatz in der TG), ATP Nr. 11.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Tiefgaragenstellplatz, vermietet.

Verkehrswert: 20.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 19364 BV Nr. 1

lfd. Nr. 12

4 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim

Flurstück 9370, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße 3, Größe: 898 m²

Flurstück 9371/1, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße, Größe: 68 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileinheit (Stellplatz in der TG), ATP Nr. 12.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Tiefgaragenstellplatz, vermietet.

Verkehrswert: 20.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 19365 BV Nr. 1

lfd. Nr. 13

4 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim

Flurstück 9370, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße 3, Größe: 898 m²

Flurstück 9371/1, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße, Größe: 68 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileinheit (Stellplatz in der TG), ATP Nr. 13.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Tiefgaragenstellplatz, vermietet.

Verkehrswert: 20.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 19366 BV Nr. 1

lfd. Nr. 14

4 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim

Flurstück 9370, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße 3, Größe: 898 m²

Flurstück 9371/1, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße, Größe: 68 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileinheit (Stellplatz in der TG), ATP Nr. 14.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz, vermietet.

Verkehrswert: 20.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 19367 BV Nr. 1

lfd. Nr. 15

4 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim

Flurstück 9370, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße 3, Größe: 898 m²

Flurstück 9371/1, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße, Größe: 68 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileinheit (Stellplatz in der TG), ATP Nr. 15.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz, vermietet.

Verkehrswert: 20.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 19368 BV Nr. 1

lfd. Nr. 16

4 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim

Flurstück 9370, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße 3, Größe: 898 m²

Flurstück 9371/1, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße, Größe: 68 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileinheit (Stellplatz in der TG), ATP Nr. 16.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz, vermietet.

Verkehrswert: 20.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 74321 Bietigheim Blatt 19369 BV Nr. 1

lfd. Nr. 17

4 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim

Flurstück 9370, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße 3, Größe: 898 m²

Flurstück 9371/1, Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Straße, Größe: 68 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileinheit (Stellplatz in der TG), ATP Nr. 17.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz, vermietet.

Verkehrswert: 20.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 2.738.000,00 €

Gilt für alle Objekte:

Wohnungen/Tiefgaragenstellplätze befinden sich in einem freistehenden Mehrfamilienhaus, Baujahr 2021. Das Haus hat 3 Geschossebenen und ein Untergeschoss/Tiefgarage, aufgeteilt nach WEG in 9 Wohneinheiten und 8 Tiefgaragenplätze. Im Außenbereich sind 4 ebenerdige Außenstellplätze im Gemeinschaftseigentum vorhanden. Das Gebäude besitzt einen Personenaufzug, eine Waschküche und einen Raum für Kinderwagen. Über die Tiefgarage zugänglich gibt es einen Fahrradabstellraum mit 23 Stellplätzen. Mietpreisbindung.

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546077000558, Az. K 28/24 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Betreibender Gläubiger:

Kreissparkasse Böblingen

Telefon: 07031 77 1436

Aktenzeichen: MFK/KB 734 00 32