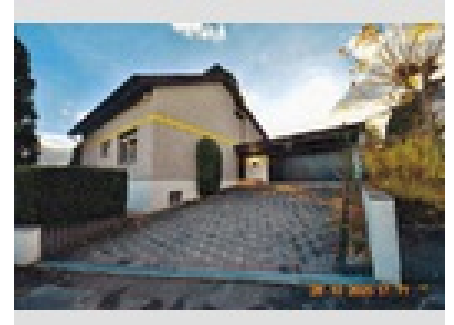




Amtsgericht: Vaihingen/Enz  
Aktenzeichen: K 27-25  
Versteigerungstermin: Montag, 29.06.2026, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 560.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Dieselstraße 1, 71711 Steinheim an der Murr  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Steinheim Blatt 5383 BV Nr. 1

Gemarkung Steinheim, Flurstück 1661/4  
Gebäude- und Freifläche, Dieselstraße 1  
Größe: 782 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einfamilienhaus, eingeschossig, zweigeschossige Doppelgarage, Baujahr 1976, Wohnfläche ca. 228 m<sup>2</sup>, Nebenfläche ca. 98 m<sup>2</sup>, UG teilweise ausgebaut, besonderer Hinweis u.a. auf Blatt 6 des Gutachtens, sanierungsbedürftig, funktionale und energetische Überalterung.

**Verkehrswert: 560.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646077000191, Az. K 27/25 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RA Dr. Käser

Telefon: 0711 23999 0

Aktenzeichen: 000178-25/be/be