

5.2. Objektbezeichnung: Eigentumswohnung ATP Nr. 1B

5.2.1. Allgemeines

Baujahr 2004

5.2.2. Mieteinheiten

5.2.2.1. Einheit: Eigentumswohnung Nr. 1B

Fläche (WF/NF) 58,50 m²

5.2.2.1.1. Ausstattung:

Raumnutzung / Grundriss

3 Zimmerwohnung mit Wohnen/Essen, Schlafen, Kind, Küche, Bad, WC, Flur und Terrasse im Erdgeschoss sowie Sondernutzung an der angrenzenden Gartenfläche.

Die Angaben zu den Räumen wurden der Wohnflächenberechnung des Architekten vom 19.11.2003 und der Baubeschreibung vom 16.10.2003 entnommen

Einen Innenbesichtigung der Wohnungseinheit konnte nicht durchgeführt werden.

Fenster	Kunststoff-Fenster, teilweise mit Dreh- und Drehkipplügeln
Verglasung	Wärmeschutzverglasung
Fensterbänke	innen Marmor
Rollläden	aus Kunststoff
Eingangstür	Vollholztürblatt mit Profilzylinderschloss
Innentüren	Holztüren mit furniertem Türblatt
Terrassentüren	Kunststoff mit Wärmeschutzverglasung
Innenansichten	Raufaser mit Dispersionsanstrich
Bodenbelag	Teppichboden, Bodenfliesen
Elektroinstallation	durchschnittliche Ausstattung Türöffner, Sprechanlage,

	Kabel-Anschluss
Heizung	Versorgung über die Zentralheizung, Stahlradiatoren mit Thermostatregelung
Warmwasserversorgung	über die Zentralheizung
Modernisierungsumfang	keine Angaben
Belichtung und Belüftung	durchschnittlich
Besondere Einrichtungen	Abstellraum im Untergeschoss Nr. 1B, Waschküche mit zugeordneten WM - Plätzen, Sondernutzung an der Gartenfläche mit ca. 40 m ² Grundfläche
Bauschäden und Baumängel	keine Erkenntnisse aufgrund nicht erfolgter Innenbe- sichtigung
Mieter / Mietvertrag	Bei der Ortsbesichtigung augenscheinlich be- wohnt/vermietet. (Das Klingelschild und der Briefkasten an der Haustüre ist mit dem Namen " " bezeichnet.)

5.2.2.1.2. Raumbezeichnung: Wohnen/Essen

Fläche	18,69 m ²
Fußboden	vermutlich Teppichboden
Innenansichten	Raufaser gestrichen

5.2.2.1.3. Raumbezeichnung: Schlafen

Fläche	11,15 m ²
Innenansichten	Raufaser gestrichen

5.2.2.1.4. Raumbezeichnung: Kind

Fläche	8,26 m ²
Innenansichten	Raufaser gestrichen

5.2.2.1.5. Raumbezeichnung: Flur

Fläche	5,08 m²
Innenansichten	Raufaser gestrichen

5.2.2.1.6. Raumbezeichnung: Terrasse (1/2)

Fläche	4,28 m²
Fußboden	Betonplatten grau

5.2.2.1.7. Raumbezeichnung: Küche

Fläche	5,84 m²
Fußboden	Fliesen
Innenansichten	Fliesenspiegel an der Objektwand
Küchenausstattung	keine Angaben, nicht Bestandteil der Wertermittlung
Warmwasserversorgung / Entlüftung	Warmwasser über die Zentralheizung, Be- u. Entlüftung über Fenster

5.2.2.1.8. Raumbezeichnung: Bad

Fläche	3,87 m²
Fußboden	Fliesen
Bad - Innenansichten	Fliesen raumhoch
Bad - Installation	mittlere Ausstattung
Allgemeinbeurteilung	keine Angaben
Bad - Ausstattung	eingebaute Badewanne, Dusche, Waschbecken
Warmwasserversorgung / Entlüftung	Warmwasser zentral über die Heizung, Zwangsentlüftungs-Ventilator

5.2.2.1.9. Raumbezeichnung: WC

Fläche	1,33 m ²
Innenansichten	Fliesen ca. 1,20 m hoch
Allgemeinbeurteilung	keine Angaben
WC - Ausstattung	WC, Waschbecken
Warmwasserversorgung / Entlüftung	Warmwasser zentral über die Heizung, Zwangsentlüftungs-Ventilator

5.2.2.2. Einheit: Sondernutzung Gartenfläche

Fläche (WF/NF) ca.	40,00 m ²
--------------------	----------------------

5.2.2.2.1. Ausstattung:

Raumnutzung / Grundriss	Sondernutzung Gartenfläche, Grundfläche planimetrisch ermittelt gemäß Lageplan Sondernutzungsrechte
Bodenbelag	Rasenfläche, Bepflanzungen
Mieter / Mietvertrag	bei der Ortsbesichtigung augenscheinlich vermietet

5.3. Objektbezeichnung: Tiefgarage, TG-Platz Nr. 16

5.3.1. Mieteinheiten

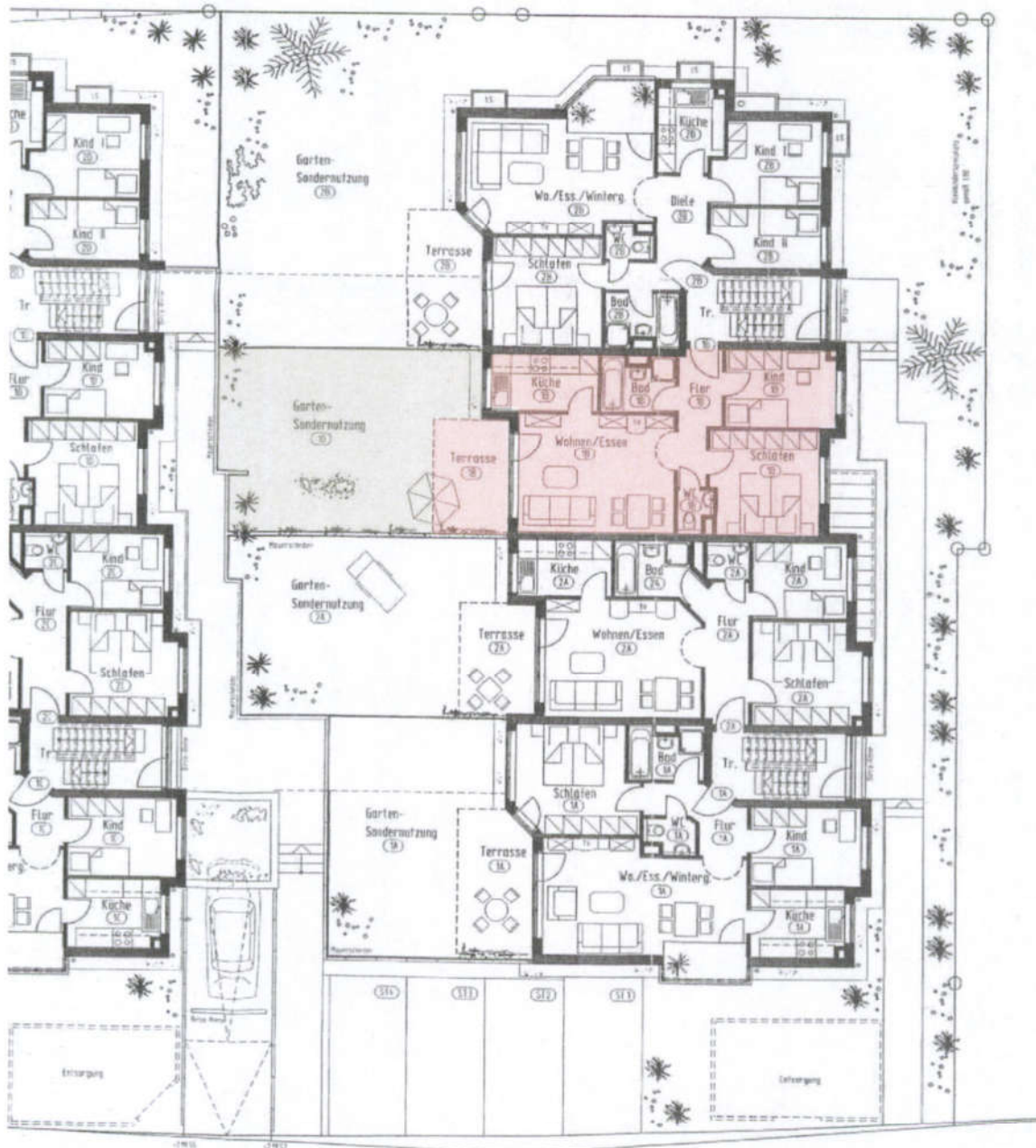
5.3.1.1. Einheit: TG-Platz Nr. 16

Anzahl	1,00
--------	------

5.3.1.1.1. Ausstattung:

Raumnutzung / Grundriss	Pkw-Stellplatz ATP Nr. 16 in der Tiefgarage. Abmessung ca.
Fenster	Licht- und Lüftungsschächte
Eingangstür	Stahlgitter-Kipptor mit Schlüsselschaltung und elektr. Antrieb
Innentüren	fh Stahltüren
Innenansichten	Sichtbeton
Bodenbelag	Betonboden geglättet
Elektroinstallation	Beleuchtung, Notbeleuchtung
Heizung	nicht vorhanden
Belichtung und Belüftung	ausreichend
Mieter / Mietvertrag	bei der Ortsbesichtigung augenscheinlich vermietet

8.4.2. Grundriss Erdgeschoss



HAUS A

Turmstraße

8.4.3. Grundriss ETW ATP Nr. 1 B

