



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 23-25
Versteigerungstermin: Montag, 16.11.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Turmstraße 76, 74321 Bietigheim-Bissingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Bietigheim Blatt 15467 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

42 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim, Flurstück 3213/2

Gebäude- und Freifläche, Turmstraße 74, 76, 78, 80

Größe: 1.595 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit (Erdgeschoss) sowie 1 Abstellraum im Untergeschoss (Haus A, Eingang B), ATP Nr. 1 B.

Es sind Sondernutzungsrechte begründet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

3-Zimmer-Wohnung in Haus A Eingang B (2 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 24 Wohnungen), Baujahr 2004, Wohnfläche 58,5 m², Keller, Sondernutzungsrecht an Terrasse und Gartenfläche ca. 40 m², Fahrradkeller, Waschküche, *Bewertung ohne Innenbesichtigung*, Objekt in baujahresentsprechendem, ordentlichen Allgemeinzustand.

Verkehrswert: 238.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Bietigheim Blatt 15500 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

1 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim, Flurstück 3213/2

Gebäude- und Freifläche, Turmstraße 74, 76, 78, 80

Größe: 1.595 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileinheit (Untergeschoss), ATP TG Nr. 16.

Es sind Sondernutzungsrechte begründet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Tiefgaragenstellplatz, Stahlgitter-Kipptor mit Schlüsselschaltung und elektrischem Antrieb.

Verkehrswert: 19.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646077000468, Az. K 23/25 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RA Öz

Telefon: 07131 8878853

Aktenzeichen: 105/25