



### **Beschreibung des Flurstücks 7358**

Das rechteckig zugeschnittene Flurstück 7358 mit 273 m<sup>2</sup> in der Gemarkung Besigheim, Lage „Häslachrain“, liegt im östlichen Teil der Stadt. Die Zufahrt erfolgt über die Ingersheimer Straße zur Straße „Am Häslachrain“. Das Flurstück liegt im Landschaftsschutzgebiet „Neckartal zwischen Hessigheim und Besigheim: Hamburg, Neckarhalde, Hörnle, Häslach und Wasen“ und im regionalen Grünzug. Landschaftsschutzgebiete sollen die natürliche Vielfalt, Eigenart und Schönheit der Landschaft bewahren und die Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes erhalten und wiederherstellen.

Das Grundstück liegt am Hang und ist über den Feldweg „Am Häslachrain“ gut anfahrbar. Parkmöglichkeiten direkt am Grundstück gibt es keine. Auf der östlichen Seite des Grundstücks befindet sich eine Steintreppe als Aufgang zum Gartenhäuschen. Auf der Ost-, West- und Südseite grenzen Freizeitflächengrundstücke an. Auf der Nordseite befindet sich der Feldweg. Das Grundstück befindet sich in einem ungepflegten Zustand und ist eingezäunt. Es ist terrassenförmig angelegt. Ein Gartenhäuschen, welches renovierungsbedürftig ist, befindet sich auf dem Flurstück. Das Grundstück konnte am Ortstermin nicht betreten werden, da die Türe durch Bäume und Wildsträucher zugewachsen ist. Das Gartenhäuschen konnte ebenfalls nicht in Augenschein genommen werden.

Das Flurstück 7358 hat eine Breite von ca. 14,5 m und eine Länge von ca. 18,8 m.

Laut FIONA, dem Geoinformationssystem der Landwirtschaftsverwaltung Baden-Württemberg, ist das Flurstück mit einem Grünlandstatus versehen. Am Ortstermin konnte die Freizeitflächennutzung festgestellt werden. Nadelbäume, Obstbäume, Feldgehölze, Brombeerpflanzen und Wildwuchs wurden festgestellt.