



Amtsgericht: Vaihingen/Enz  
Aktenzeichen: K 21-23  
Versteigerungstermin: Montag, 06.05.2024, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Franckstraße 20, 71665 Vaihingen](#)  
Saal: 83, Großer Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Hermann-Rombach-Straße 3, 74321 Bietigheim-Bissingen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 14,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



**Es gelten die aktuellen Corona-Regeln.**

---

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Bietigheim Blatt 11142 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

3.153 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim, Flurstück 8211

Gebäude- und Freifläche

Hermann-Rombach-Straße 1, 3, 5, 7, 9

Größe: 3.291 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. OG links Geb. 3, ATP Nr. 22.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben in Klammern ohne Gewähr):

Leerstehende 4-Zimmer-Wohnung in einem einseitig angebauten Mehrfamilienhaus, 1. OG links, Gebäudeteil 3, mit Kellerraum, Baujahr ca. 1988, Wohnfläche ca. 94,26 m<sup>2</sup>, leichter Unterhaltungsrückstand, Nikotinbelastung.

**Verkehrswert: 302.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Bietigheim Blatt 11142 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

184 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bietigheim, Flurstück 8211

Gebäude- und Freifläche

Hermann-Rombach-Straße 1, 3, 5, 7, 9

Größe: 3.291 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, ATP Nr. 61.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben in Klammern ohne Gewähr):

Tiefgaragenbox.

**Verkehrswert: 19.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446077000053, Az. K 21/23 AG Vaihingen an der Enz

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Prozessbevollmächtigte:

RAe Mühlberger & Kollegen

Aktenzeichen: Erb-1315/23-BP

Telefon: 07151 209550

RAe Bonse & Kollegen

Aktenzeichen: 217/23GH06 GH

Telefon: 07191 8135