

5.2. Objektbezeichnung: Miteigentumsanteil: 62/1000-ETW Nr. 11

5.2.1. Allgemeines

Baujahr 1972

5.2.2. Mieteinheiten

5.2.2.1. Einheit: Eigentumswohnung Nr. 11

Fläche (WF/NF) 70,85 m²

5.2.2.1.1. Ausstattung:

Sonstige Anlagen / besondere Bauteile Balkon

Raumnutzung / Grundriss

2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss östlich mit Wohnen, Essen, Küche, Schlafen, Bad, WC, Diele und Balkon.

Die Wohnfläche wurde auf der Grundlage der Abmessungen des Aufteilungsplans Nr. 11 ermittelt. Gemäß Teilungserklärung wurde die Wohnfläche mit 71 m² ausgewiesen.

Fenster	Kunststoff-Fenster
Verglasung	Wärmeschutzverglasung
Rollläden	aus Kunststoff
Eingangstür	Doppelfalz-Holzür furniert
Terrassentüren	Kunststoff mit Wärmeschutzverglasung
Elektroinstallation	durchschnittliche Ausstattung Sprechanlage Türöffner
Heizung	Versorgung über die Zentralheizung Stahlradiatoren mit Thermostatregelung
Warmwasserversorgung	über die Zentralheizung
Besondere Einrichtungen	Abstellraum Nr. 11 im Untergeschoss Fahrrad-Abstellraum Waschküche
Mieter / Mietvertrag	genutzt durch Eigentümer

5.2.2.1.10. Berechnung der Wohnflächen: Eigentumswohnung Nr. 11

Raumbezeichnung Wohnen

Bezeichnung	Typ	Faktor	Anzahl	Formel	Summe
Innenabm. abzgl. 3 % Putz	Rechteck	+0,970	1,00	$4.140 * 5.510$	22,13

Raumsumme 22,13 m²

Raumbezeichnung Schlafen

Bezeichnung	Typ	Faktor	Anzahl	Formel	Summe
Innenabm. abzgl. 3 % Putz	Rechteck	+0,970	1,00	$2.890 * 5.260$	14,75
Innenabm. abzgl. 3 % Putz	Rechteck	+0,970	1,00	$4.000 * 0.630$	2,44

Raumsumme 17,19 m²

Raumbezeichnung Diele

Bezeichnung	Typ	Faktor	Anzahl	Formel	Summe
Innenabm. abzgl. 3 % Putz	Rechteck	+0,970	1,00	$4.500 * 1.600$	6,98
Innenabm. abzgl. 3 % Putz	Rechteck	+0,970	1,00	$1.000 * 0.550$	0,53

Raumsumme 7,51 m²

Raumbezeichnung Flur

Bezeichnung	Typ	Faktor	Anzahl	Formel	Summe
Innenabm. abzgl. 3 % Putz	Rechteck	+0,970	1,00	$1.500 * 1.010$	1,47

Raumsumme 1,47 m²

Raumbezeichnung Balkon (1/2)

Bezeichnung	Typ	Faktor	Anzahl	Formel	Summe
Grundfläche	Rechteck	+0,500	1,00	$3.600 * 2.000$	3,60

Raumsumme 3,60 m²

Raumbezeichnung Küche/Essen

Bezeichnung	Typ	Faktor	Anzahl	Formel	Summe
Innenabm. abzgl. 3 % Putz	Rechteck	+0,970	1,00	$2.890 * 4.500$	12,61

Raumsumme 12,61 m²

Raumbezeichnung

Bad

Bezeichnung	Typ	Faktor	Anzahl	Formel	Summe
Innenabm. abzgl. 3 % Putz	Rechteck	+0,970	1,00	2.510 * 2.200	5,36
Abzug Schacht	Rechteck	-1,000	1,00	1.000 * 0.500	-0,50

Raumsumme

4,86 m²

Raumbezeichnung

WC

Bezeichnung	Typ	Faktor	Anzahl	Formel	Summe
Innenabm. abzgl. 3 % Putz	Rechteck	+0,970	1,00	1.510 * 1.010	1,48

Raumsumme

1,48 m²

Größe der Einheit

70,85 m²

5.2.2.2. Einheit: TG-Platz Nr. 11

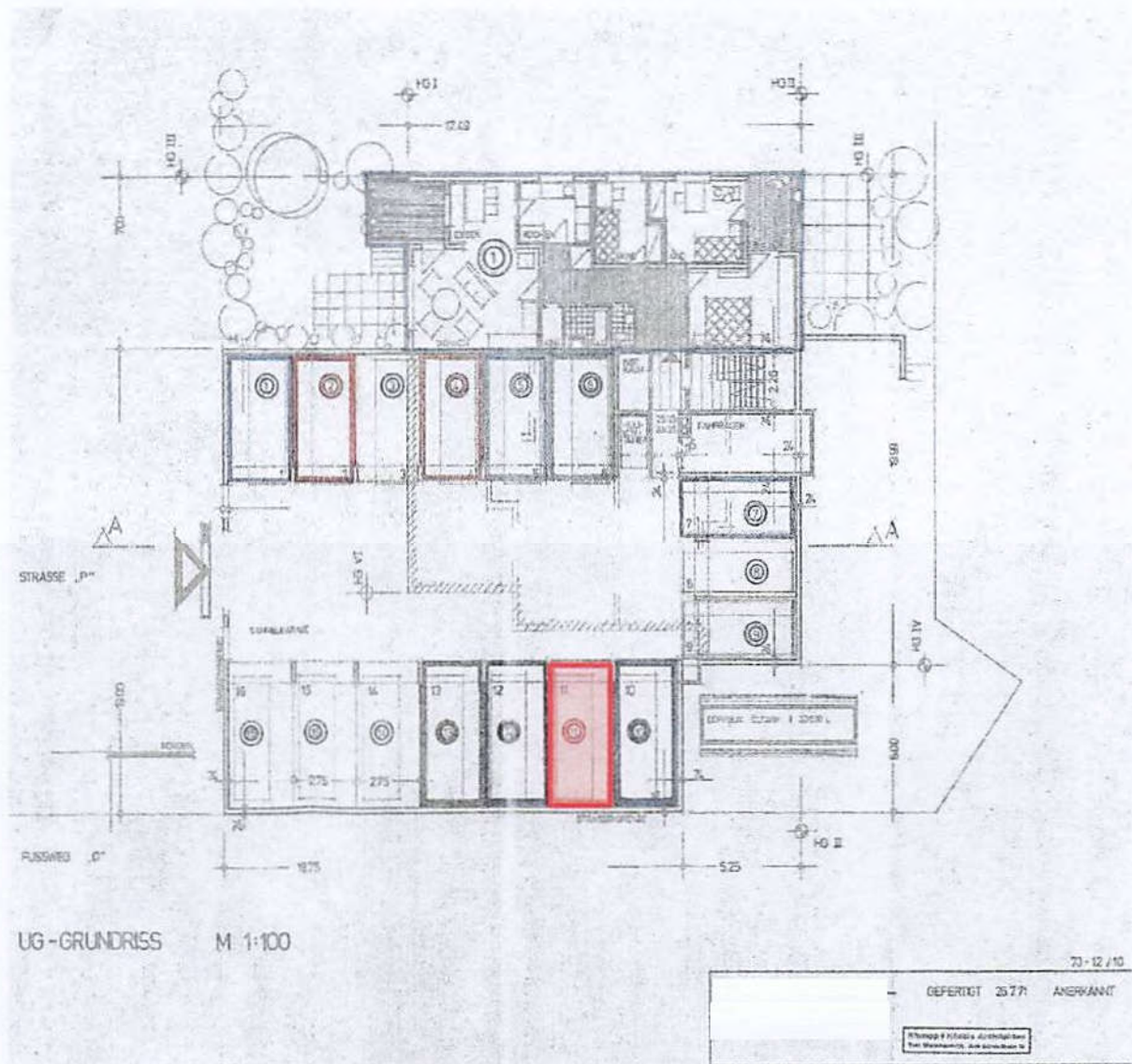
5.2.2.2.1. Ausstattung:

Raumnutzung / Grundriss	Pkw-Stellplatz ATP Nr. 11 in der Tiefgarage
Eingangstür	Metall-Sektionaltore
Innentüren	fh Stahltüren
Innenansichten	Sichtbeton
Bodenbelag	Betonbodenplatte
Elektroinstallation	einfache Ausstattung Beleuchtung, Notbeleuchtung
Belichtung und Belüftung	ausreichend
Mieter / Mietvertrag	genutzt durch Eigentümer

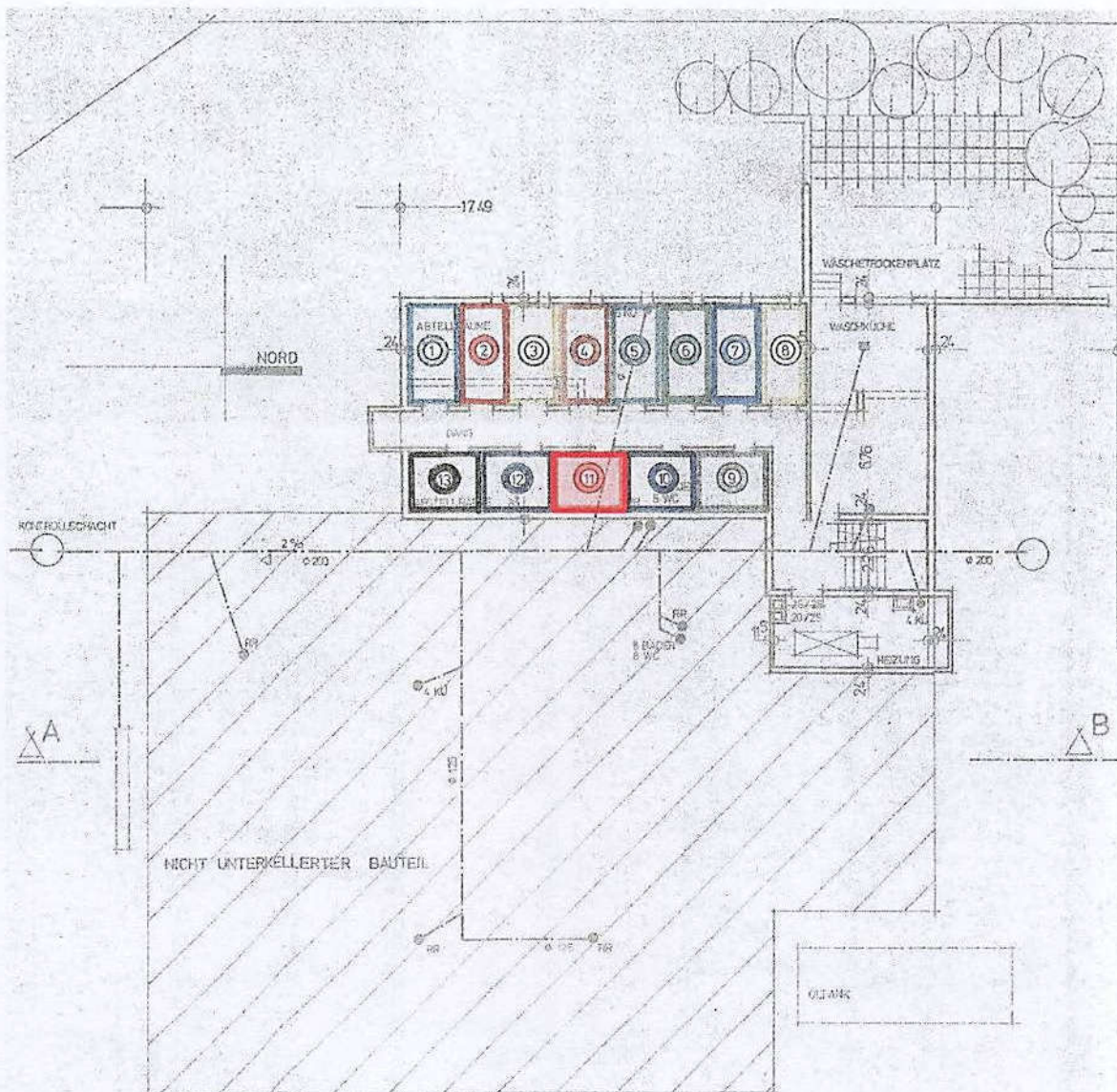
8.4. Gebäudepläne

Quelle: Aufteilungspläne vom 26.07.1971

8.4.1. Grundriss 1. Untergeschoss/Tiefgarage, TG-Platz Nr.11



8.4.2. Grundriss 2. Untergeschoss, Kellerraum Nr. 11



II. UG.- GRUNDRISS 1:100

GEFERTIGT 26.7.71

Entwurf & Herstellung
 7001 Steinheim/Murr, Am Brückenkopf 12

8.4.4. Grundriss ETW Nr.11

