



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 19-25
Versteigerungstermin: Montag, 07.12.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 195.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Beethovenstraße 29, 71711 Steinheim an der Murr
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Steinheim Blatt 1720 BV Nr. 1

62 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Steinheim, Flurstück 434

Gebäude- und Freifläche, Beethovenstraße 29

Größe: 1.310 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung ATP Nr. 11 in Geb. Beethovenstraße 29.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Selbstbewohnte 2-Zimmer-Wohnung in einem Haus mit 13 Wohnungen in 5 Wohngeschossen, 1. OG, Wohnfläche 70,85 m², Nutzungsrecht an dem Stellplatz Nr. 11 in der Tiefgarage im 1. UG, Abstellraum Nr. 11 im 2. UG, Balkon, Baujahr 1972, *Bewertung ohne Innenbesichtigung der Wohnung*, Objekt in einem ordentlichen, baujahresentsprechenden Zustand.

Verkehrswert: 195.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646077000484, Az. K 19/25 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Gläubigervertreter:

RAe Cavada

Telefon: 07142 9547 45

Aktenzeichen: 24/003706