



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 18-25
Versteigerungstermin: Montag, 07.09.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 585.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: August-Lämmle-Straße 1, 71739 Oberriexingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von 71739 Oberriexingen Blatt 3289 BV Nr. 1

Gemarkung Oberriexingen, Flurstück 4663
Gebäude- und Freifläche, August-Lämmle-Straße 1
Größe: 491 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Freistehendes Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1973) mit 2+1/2-Zimmer-Einliegerwohnung im UG und Einzelgarage. Diverse Erneuerungen und Modernisierungen. Wohnfläche im EG mit ca. 115,96 m², aktuell leerstehend. Einliegerwohnung im UG mit ca. 64,29 m² Wohnfläche, aktuell genutzt durch Eigentümer.

Verkehrswert: 585.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646077000298, Az. K 18/25 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RAe Mäker

Telefon: 07154 180 193

Aktenzeichen: 129/2025 Mä/ch