



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 16-25
Versteigerungstermin: Montag, 06.07.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)



Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 260.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Heilbronner Straße 96, 71732 Tamm
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von 71732 Tamm Blatt 6620 BV Nr. 1

41 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Tamm, Flurstück 6164/9

Gebäude- und Freifläche, Heilbronner Straße 96, 98

Größe: 1.089 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit (Wohnung und Kellerraum), ATP Nr. 20.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3+1/2-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 2. OG eines 1993 erbauten Mehrfamilienhauses. Abstellraum Nr. 20 im UG. Wohnfläche ca. 80,75 m². Aufzug vorhanden. Eigengenutzt.

Verkehrswert: 260.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646077000263, Az. K 16/25 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Betreibender Gläubiger:

Kreissparkasse Ludwigsburg

Telefon: 07141 148 3414