



Amtsgericht: Vaihingen/Enz  
Aktenzeichen: K 14-24  
Versteigerungstermin: Montag, 12.05.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Land-/Forstwirtschaft  
Objektanschrift: , 71665 Vaihingen/Enz, Ensingen



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von 71665 Ensingen Blatt 6793 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Ensingen, Flurstück 2163/1

Landwirtschaftsfläche, Wanne

Größe: 422 m<sup>2</sup>

- Eingetragen im Grundbuch von 71665 Ensingen Blatt 6793 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Ensingen, Flurstück 2163

Landwirtschaftsfläche, Wanne

Größe: 493 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Beschreibung für beide Objekte):

Baumwiese/Grünland, Flurstücke 2163/1 und 2163 nebeneinanderliegend, im Landschaftsschutzgebiet, jeweils Geschirrhütte ca. 30 Jahre alt, Zufahrt möglich, stark abfallend, schwer zu bewirtschaften.

**Verkehrswerte:**

lfd. Nr. 1: 1.900,00 €

lfd. Nr. 2: 1.900,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546077000197, Az. K 14/24 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.