



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 13-24
Versteigerungstermin: Montag, 08.06.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Stiegelgasse 5, 6, 6/1, 71665 Vaihingen/Enz - Ensingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von 71665 Ensingen Blatt 519 BV Nr. 14

lfd. Nr. 1

Gemarkung Ensingen, Flurstück 192

Gebäude- und Freifläche

Stiegelgasse 5

Größe: 219 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Scheune mit Gartenfläche, eingeschossig mit Gewölbekeller, Baujahr vermutlich vor 1940.
Das Gebäude ist wirtschaftlich verbraucht.

Verkehrswert: 14.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 71665 Ensingen Blatt 519 BV Nr. 19

lfd. Nr. 2

Gemarkung Ensingen, Flurstück 248

Als Stockwerkseigentum der östliche Teil eines Wohnhauses und des südlichen Bühnenraums

Gebäude- und Freifläche

Anteile der weiteren Eigentümer in Blatt 7491 BV 1

Stiegelgasse 6, 6/1
Größe: 197 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Stockwerkseigentum an einem eingeschossigen Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, ohne Unterkellerung, Baujahr vor 1933, Ausbau des Dachgeschosses ca. 1985, Wohnfläche ca. 114 m², kompletter Instandhaltungsstau.

Verkehrswert: 11.900,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von 71665 Ensingen Blatt 519 BV Nr. 22

lfd. Nr. 3
Gemarkung Ensingen, Flurstück 248/2
Gebäude- und Freifläche
Stiegelgasse
Größe: 196 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Doppelgarage, Baujahr ca. 1981.

Verkehrswert: 72.100,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2646077000118, Az. K 13/24 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RA Lüth
Telefon: 07142 91562 40
Aktenzeichen: 10/000151