



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 11-25
Versteigerungstermin: Montag, 23.11.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 595.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Hintere Hofstraße 6/1, 71665 Vaihingen/Enz - Ensingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ensingen Blatt 6958 BV Nr. 2

Gemarkung Ensingen, Flurstück 2767/9

Gebäude- und Freifläche, Hintere Hofstraße 6/1

Größe: 440 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Selbstbewohntes, unterkellertes Einfamilienhaus als Fertighaus mit eingebauter Doppelgarage; Baujahr ca. 1996, Wohnfläche ca. 143 m², Terrasse, Loggien, Außentreppe, Kaminofen (ohne Betriebserlaubnis); allgemeiner, leichter Unterhaltungsrückstand.

Verkehrswert: 595.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646077000476, Az. K 11/25 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Betreibender Gläubiger:

Wüstenrot Bausparkasse

Telefon: 07141 1675 4208

Aktenzeichen: 2 074 144 953