



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 101-23
Versteigerungstermin: Montag, 26.05.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 550.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Lilo-Herrmann-Ring 4, 71665 Vaihingen/Enz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Vaihingen/Enz Blatt 8700 BV Nr. 2

Gemarkung Vaihingen/Enz, Flurstück 7835/83
Gebäude- und Freifläche, Lilo-Herrmann-Ring 4
Größe: 257 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Doppelhaushälfte und Garage, Wohnfläche 112,58 m² im EG, OG und DG, unterkellert (Nutzfläche 49,12 m²), Baujahr 2013, ordentlicher, baujahresentsprechender Zustand, Ausbauarbeiten im UG nicht fertig gestellt, Warmwasserzentralheizung betrieben durch Luft/Wasser-Wärmepumpenanlage mit Aufdach-Solarelementen, Fußbodenheizung, Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Deckenauslässe in den Wohnräumen, Wärmedämmverbundsystem mit Verputz, Küche ist **nicht Bestandteil** der Wertermittlung.

Verkehrswert: 550.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546077000210, Az. K 101/23 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Betreibender Gläubiger:

RAin Constroffer

Telefon: 07041 46627