

Begläubigte Abschrift

Aktenzeichen:  
K 1/25

Hechingen, 26.01.2026



**Amtsgericht Hechingen**

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 27.03.2026	09:00 Uhr	2 (NG), Sitzungs- saal	Amtsgericht Hechingen, Heiligkreuz- straße 5, 72379 Hechingen

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Hechingen

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
1	477/1000	im Aufteilungsplan mit Nr 3 bezeichneten Teileinheit	4924 BV Nr. 2
2	159/1000	an der im Aufteilungsplan mit Nr. 5 bezeichneten Teileinheit	6271 BV Nr. 1

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>
Hechingen	4053	Gebäude- und Freifläche	Kanzleistraße 1	93
Hechingen	4052	Gebäude- und Freifläche	Am Rain 8	218

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**

Gastronomieeinheit ( Imbiss ) mit 62,67 qm Nutzfläche im Erdgeschoss und 2 projektierte sich im Rohbau befindliche Wohnungen im 1. Obergeschoss (60,85 qm WF) und im 2. Obergeschoss (53 qm WF ), sowie Lagerfläche im Dachgeschoss im Wohn und Geschäftshaus; dreigeschossig; Am Rain 8, Kanzleistr. 1 Der Teileinheit Nr. 3 sind 5 Stellplätze im UG zugeordnet, von denen tatsächlich nur 2 als solche nutzbar sind. ( ohne Gewähr )

**Verkehrswert:** 175.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**

Gastronomieeinheit mit 129,07 qm Nutzfläche im Erdgeschoss des Wohn und Geschäftshauses, dreigeschossig; Am Rain 8

**Verkehrswert:** 110.000,00 €

Die Gastronomieeinheiten in Nr. 3 und 5 sind laut Gutachten als wirtschaftliche Einheit zu betrachten.

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist jeweils am 16.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Raumes schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

Empfänger:	Bank:
<b>Landesoberkasse Baden-Württemberg</b>	<b>Baden-Württembergische Bank</b>
IBAN:	BIC:
<b>DE51 6005 0101 0008 1398 63</b>	<b>SOLADEST600</b>
Verwendungszweck:	
<b>2645737000077, Az. K 1/25</b>	
<b>AG Hechingen</b>	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Lohmüller  
Rechtspflegerin

Beglaubigt  
Hechingen, 26.01.2026

Binder, JFAng`e  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle