



Amtsgericht: Vaihingen/Enz
Aktenzeichen: K 1-23
Versteigerungstermin: Montag, 08.12.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Kirchenweinbergstraße 71/3, 71672 Marbach am Neckar
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 13,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Marbach Blatt 8894 BV Nr. 4 zu 5

1/3 an lfd. Nr. 1

Gemarkung Marbach, Flurstück 3939/13

Gebäude- und Freifläche, Kirchenweinbergstraße 71/2

Größe: 127 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Miteigentumsanteil an Stellplatz- und Zufahrtsgrundstück.

Verkehrswert: 18.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Marbach Blatt 8894 BV Nr. 5

lfd. Nr. 2

Gemarkung Marbach, Flurstück 3939/24

Gebäude- und Freifläche, Kirchenweinbergstraße 71/3

Größe: 206 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Unterkellertes Reiheneckhaus, Baujahr 2004, Wohnfläche ca. 116,79 m², Garage, Terrasse, Gaszentralheizung über Gastherme, teilweise Fußbodenheizung, Terrassenbelag und

Grundstückseinfassung teilweise schadhaft.

Verkehrswert: 483.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546077000412, Az. K 1/23 AG Vaihingen an der Enz

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Antragstellervertreter:

RAe Hauffe

Telefon: 07141 923132

Aktenzeichen: 1188/22HL06 mo